OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Knurów informuje, że w dniu 19 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5 w sali narad (II piętro) przeprowadzone zostaną pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nw. lokali użytkowych pełniących funkcję garaży wraz z oddaniem udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste.

Ze względu na lokalizację nw. lokali użytkowych przetargi zostały ograniczone do członków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Wolności 39 i Wolności 41

I. Przedmiotem I przetargów ustnych ograniczonych jest prawo własności niżej wymienionych lokali użytkowych i udział w gruncie, który zostanie oddany w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość na której zlokalizowane są przedmiotowe lokale użytkowe zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 7, jedn. rej. G2279 jako działka nr 280/7 o pow. 0,1913 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00054652/5. W dziale III ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Opis zbywanych nieruchomości lokalowych:

1) garaż nr 1 – lokal użytkowy zlokalizowany jest w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na działce zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ul. Wolności 41 w Knurowie oraz budynkami gospodarczymi położonymi w rejonie lokalnej drogi, w oddaleniu od centrum miasta, w otoczeniu zabudowany mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 13,65 m^2. Z garażem związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 175/10000;
2) garaż nr 2 - lokal użytkowy zlokalizowany jest w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na działce zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ul. Wolności 41 w Knurowie oraz budynkami gospodarczymi położonymi w rejonie lokalnej drogi, w oddaleniu od centrum miasta, w otoczeniu zabudowany mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 14,01 m^2. Z garażem związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 180/10000.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, symbol planu – Z17.1MW.

II. Terminy przetargów, ceny wywoławcze i wysokość wadium:

Lp	Oznaczenie lokalu użytkowego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Data przetargu	Godzina przetargu
1.	garaż nr 1	9.140,00	460,00	19.10.2017 r.	9.00
2.	garaż nr 2	9.360,00	470,00	19.10.2017 r	9.30

Cena wylicytowanego lokalu obejmuje: lokal - zwolniony z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10, 10a ustawy o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz udział w nieruchomości wspólnej (I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny gruntu powiększonej o należny podatek VAT podlega wpłacie przed spisaniem aktu notarialnego).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do partycypowania w kosztach zarządu nieruchomością wspólną i kosztach remontu zgodnie z udziałem w tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości będzie również zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatku od nieruchomości naliczonego przez Wydział Finansów.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

III. W przetargu mogą brać udział osoby, które prawne, krajowe lub zagraniczne bądź osoby fizyczne, które:

1) **dostarczą wymagane dokumenty** do Biura Podawczego Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5 w kopercie z dopiskiem **„Przetarg - sprzedaż garażu nr ..." - do dnia 17.10.2017 r. do godz. 15.30** zawierające:
   a) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z podaniem imienia, nazwiska, firmy bądź nazwy siedziby oraz statusu prawnego uczestnika przetargu, numeru kontaktowego;
   b) datę sporządzenia zgłoszenia;
   c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
   d) pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium;
   e) dane osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami z notarialnie poświadczonym podpisem lub oryginał pełnomocnictwa i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji uczestnika w przetargu;
2) **wpłacą wadium w pieniądzu** w PLN (polskich złotych) w wysokości podanej w tabeli **do dnia 17.10.2017 r.** na konto Urzędu Miasta Knurów nr konta: **39 1560 1081 2121 0517 3581 0025** z dopiskiem: **„wadium - przetarg - sprzedaż garażu nr ...".**
   Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.
3) dodatkowo przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
   a) dowód wpłaty wadium;
   b) w uzasadnionym przypadku konieczności zmiany osób reprezentujących uczestnika przetargu, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne pełnomocnictwo.

IV. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Wolności 41.

PREZYDENT MIASTA
Adam Rams