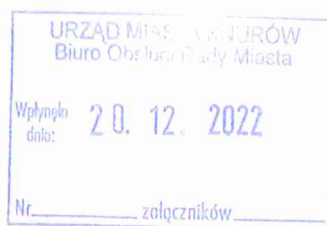


BRM.0003.78.2022
OR.KW.141.2022



Knurów, dnia 19.12.2022 r.

Pan
Tomasz Rzepa
Przewodniczący Rady Miasta Knurów

Dotyczy: interpelacji złożonej w Biurze Rady Miasta w dniu 09.12.2022 r.

W nawiązaniu do interpelacji jw. w załączeniu przedstawiam stosowną odpowiedź.

Z up. PREZYDENTA

Krystyna Kostelecka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Nr sprawy: BRM.0003.78.2022

Knurów, dnia 19 grudnia 2022 r.

Nr pisma: OrK.054.9.22

Pan
Artur Socha
Radny Rady Miasta Knurów

Dotyczy: interpelacji, która wpłynęła w dniu 9.12.2022r. do Biura Obsługi Rady Miasta w sprawie kontroli i serwisu rekuperacji w budynkach na III Kolonii.

Odpowiadając na ww. interpelację z dnia 9.12.2022r. uprzejmie wyjaśniam, że montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi z odzyskiem ciepła był warunkiem koniecznym w zakresie uzyskania dofinansowania dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Termomodernizacja zabytkowych budynków Starego Knuruwa z likwidacją źródeł niskiej emisji*”. Efektem działania instalacji jest nie tylko wentylacja pomieszczeń w budynku ale także odzysk ciepła, który zmniejsza koszty ogrzewania lokali mieszkalnych przez mieszkańców. Ww. instalacja została wykonana w każdym z budynków zgodnie z projektem technicznym i obecnie jest objęta gwarancją, co wyklucza dokonywanie jakichkolwiek zmian przez Pana wnioskowanych np. w zakresie wyrzutni powietrza.

Funkcjonowanie instalacji jest obecnie monitorowane przez pracowników MZGLiA natomiast najemcy lokali mieszkalnych wielokrotnie byli informowani o konieczności dokonywania zgłoszeń do MZGLiA dotyczących uruchomienia się sygnalizacji dźwiękowej w pomieszczeniu technicznym na poziomie poddasza. Wszystkie przyjęte przez pracowników MZGLiA zgłoszenia przekazywane są do wykonawcy robót w ramach udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane, obiekty i zastosowane materiały. Wiele otrzymanych zgłoszeń sprawdzanych jest przez inspektorów tuż. Zespołu. Większość z nich dotyczyła przypomnienia zbliżającego się przeglądu serwisowego jednostki wentylacyjnej. W tych przypadkach nie miało to wpływu na jej funkcjonowanie, wymagało jedynie odczytu wiadomości i wykonania czynności serwisowych. Dostęp do pomieszczeń technicznych w obrębie poddasza i znajdujących się tam urządzeń w tym centrali wentylacyjnej, nie jest możliwy dla mieszkańców z uwagi na bezpieczeństwo w użytkowaniu oraz obowiązującą gwarancję jakości na roboty budowlane, obiekty i zastosowane materiały, udzieloną przez wykonawcę robót. Warunki gwarancji obejmują między innymi obowiązek wykonawcy w zakresie naprawy i serwisowania urządzeń przez cały okres gwarancji tj. 5 lat, w tym wymianę filtrów w przewidzianej częstotliwości lub w trybie sygnalizacji dźwiękowej. Ostatnio

w dniach od 14.12.2022r. do 15.12.2022r. po wyłączeniu instalacji wykonawca w ramach udzielonej gwarancji usunął usterkę dotyczącą niesprawności działania centrali wentylacyjnej w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 6.

Zakres prac serwisowych obejmuje również część czynności wskazane przez Pana w interpelacji, co daje podstawę do odstąpienia, do czasu upływu okresu gwarancyjnego, od ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zatrudnieniem firmy serwisowej.

Szczególny problem stanowi nadmierna i nie uprawniona ingerencja użytkowników lokali mieszkalnych w pierwotne ustawienia anemostatów, które znajdują się we wszystkich pokojach, łazienkach i kuchniach. Powoduje to zaburzenie określonego dokumentacją i wyregulowanego pierwotnie przepływu powietrza zarówno w układzie nawiewnym jak i wywiewnym. Każde zakręcanie lub rozkręcanie anemostatów do pozycji innej niż zadana powoduje zmianę ciśnienia w układzie w pozostałych lokalach, co skutkuje również nadmiernym poziomem hałasu spowodowanym zwiększonym przepływem powietrza. W przypadku zakręcenia anemostatów następuje brak napływu powietrza i wstrzymanie pracy układu wentylacji w danym lokalu, powodując pojawianie się zawilgoceń oraz rozwoju grzybów i pleśni na powierzchniach ścian i przystawionych do nich mebli.

Problematyka funkcjonowania rekuperacji w budynkach na III Kolonii wielokrotnie była z Panem omawiana telefonicznie. Poinformowałam Pana również, że po upływie okresu gwarancji MZGLiA rozważa obsługę ww. instalacji w trybie usługi wykonywanej przez specjalistyczną firmę, która zapewni profesjonalne serwisowanie i monitorowanie urządzeń. Podwyższy to jednak koszt eksploatacji budynków z rekuperacją i będzie miało wpływ na wysokość czynszu za wynajem lokali mieszkalnych.

Otrzymują:

1. adresat
2. MZGLiA a/a

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji Miejscowości
Ewa Piskorz

KIEROWNIK
Zdziału Technicznego
Artur Lisowski