Uchwała Nr ...../...../08
Rady Miasta Knurów

z dnia ..... 2008r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów „Rejon Południe" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/423/2004 . z dnia 29 grudnia 2004r. dla obszaru Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1 i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

Rada Miasta Knurów
uchwala:

§ 1

Przystąpić do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, dla obszaru Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych – granice obszaru przedstawione są na załączniku graficznym w skali 1:10.000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem planu, o którym mowa w §1, jest ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania tego obszaru.

§ 3

W miejscowym planie zostaną określone:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 5

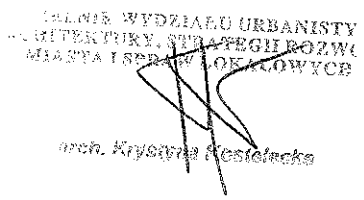
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

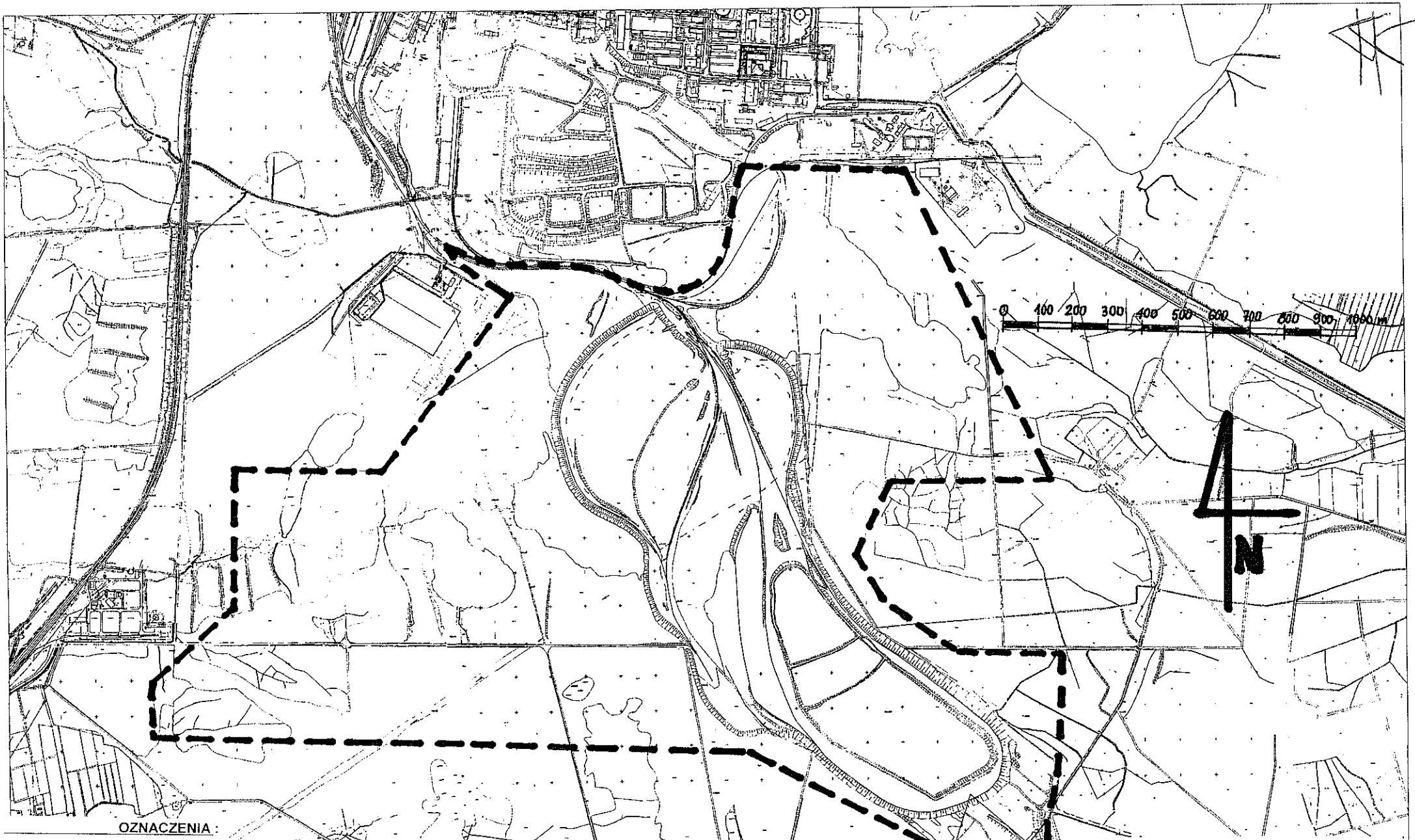
6/11/08

MIEJSKI WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY, STRATEGII ROZWOJU I GOSPODARKI LOKALOWYCH
mgr inż. Krystyna Kostecka

Uzasadnienie

W związku ze zmianami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz wejściem w życie Ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2008 r. Nr 138 poz. 865) zachodzi konieczność przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów „Rejon Południe" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/423/2004r. z dnia 29 grudnia 2004r. dla obszaru Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych, w celu uszczegółowienia zapisów oraz dostosowania do powyższych Ustaw.





OZNACZENIA :

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW „REJON POŁUDNIE" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004r. (opublikowaną w Dz.U. Województwa Śląskiego Nr 11 z dnia 25.01.2005r. Poz. 285) **DLA OBSZARU CENTRALNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH**

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr _____ / 2008
Rady Miasta Knurów
z dnia _____ 2008 roku