UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania zmiany, w zakresie treści § 4 ust. 2 pkt 2 litera f, **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziełka – ETAP II**, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 1267, z dnia 1. marca 2018 r.. Ustalenia Załącznika Nr 1 (rysunek planu) do uchwały Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów pozostają bez zmian.

Tereny o symbolu planu Z17.1ZP oraz **Z17.3ZP** zostały przeznaczone w obowiązującym dokumencie między innymi pod: komunikację wewnętrzną, przez co rozumie się:

„rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji na terenach objętych planem, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojazdy, place manewrowe, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej”.

Natomiast możliwość lokalizacji miejsc do parkowania ustalono tylko na terenie o symbolu planu Z17.1ZP.

Art. 6 ust 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) stanowi, iż do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Natomiast zgodnie z Art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), do zadań własnych gminy zalicza się kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pojawiające się potrzeby lokalnej społeczności, biorąc pod uwagę obowiązujące zapisy dopuszczające budowę komunikacji wewnętrznej a także lokalizację terenu Z17.3ZP w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ulicy ks. A. Koziełka nr 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, zasadne jest dopuszczenie budowy miejsc parkingowych również na przedmiotowym obszarze o symbolu planu Z17.3ZP.

Niniejszy projekt uchwały intencyjnej, po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* pozwoli na dokonanie niezbędnych zmian w zakresie treści § 4 ust. 2 pkt 2 litera f miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziełka – ETAP II , a następnie przyjęcie zmian w formie uchwały Rady Miasta Knurów.

Zgodnie z art. 27 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Urbanistyki, Architektury,
Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych
Bartosz Kaczmarzyk