

WYKAZ NR 5/2021 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

TA.4360.65.21

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 13.09.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu : 04.10.2021 r.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej	Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
1.	Batorego 4 (po piekarni)	Lokal użytkowy położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 1483/47), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00098090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.	22,40	Teren usług innych nieuciążliwych (symbol planu FH2.5U) oraz częściowo teren zabudowy wielorodzinnej (symbol planu FH2-3MW).	1. W przypadku działalności usługowej - 3,83 zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej oraz apteki, banku, lombardu - 9,69 zł.	Nieokreślony	Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m ² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu. Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.
2.	Batorego 4 (po sklepie spożywczym)		67,84	Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski. 2. działalność handlowa detaliczna oraz apteka, bank, lombard			

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej	Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
3.	Konopnickiej 1b	Lokal użytkowy położony w budynku posiadowanym na nieruchomości (dz. nr 824/76), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00047528/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.	15,40	<p>Teren usług innych nieuciążliwych (symbol planu FH2.5U) oraz częściowo teren zabudowy wielorodzinnej (symbol planu FH2-3MW).</p> <p>Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski. 2. działalność handlowa detaliczna oraz apteka, bank, lombard</p>	<p>1. W przypadku działalności usługowej - 3,83 zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej oraz apteki, banku, lombardu - 9,69 zł.</p>	Nieokreślony	<p>Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta.</p> <p>Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.</p> <p>Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.</p>

Dyrektor

Ewa Piskorz