

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. KONOPNICKIEJ 1B

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 ogłasza przetarg **PISEMNY NIEOGRANICZONY** na najem lokalu użytkowego **o pow. 15,40m²** przy ul. M. Konopnickiej 1b w Knurowie na **czas nieokreślony**.

1. Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej:

Lokal położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 824/76), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00047528/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

2. Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego:

Lokal położony na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ((z dopuszczalnym przeznaczeniem na usługi publiczne oraz wbudowane usługi nieuciążliwe (symbol planu P1-3MW)). Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski, 2. działalność handlowa detaliczna oraz apteka, bank, lombard.

3. Dotychczasowe przeznaczenie lokalu:

Pomieszczenie wykorzystywane było jako kwaciarnia.

4. Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni:

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokali użytkowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji z dnia 11.02.2021r., wynosi:

- 1. dla działalności usługowej - 3,83 zł,
- dla działalności handlowej detalicznej - 9,69 zł

Do w/w stawek należy doliczyć należny podatek VAT.

5. Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu. Ponadto Najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.

6. Wpłata wadium:

Wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **9 listopada 2021 r.**, na podane konto Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji (GETIN NOBLE BANK S.A. O. w Gliwicach nr konta: 88 1560 1081 2121 0351 1121 0003 – z dopiskiem: „wadium przetarg na lokal przy ul. Konopnickiej 1b – pow. 15,40m²”). Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy MZGLiA.

7. Termin oraz miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie (I piętro) Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, przy ul. Floriana 4 w dniach: **8 i 9 Listopada 2021 r.** w godz. od 8.00. do 15.00. Na kopercie umieszcza się napis „Przetarg – oferta na najem lokalu przy ul. Konopnickiej 1b - pow. 15,40m²” oraz nazwę oferenta.

Oferta powinna zawierać:

- 1) dane oferenta (imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą; nazwę i siedzibę jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą),
- 2) propozycję stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 3) nazwę oraz powierzchnię lokalu, którego dotyczy oferta,
- 4) rodzaj działalności gospodarczej na którą lokal będzie przeznaczony,
- 5) oświadczenie, że oferent:
 - zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, warunkami umowy najmu oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA określonym w załączniku do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r. i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
 - nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Knurów oraz jej jednostek organizacyjnych,
 - przyjął do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń do oferty spowoduje jej odrzucenie,
- 6) informację komu i na jakie konto zwrócić wadium, o którym mowa w rozdziale 1 pkt. 8 Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r.,
- 7) dowód wpłaty wadium,
- 8) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach na rzecz Gminy Knurów, wydane przez odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Knurów,
- 9) dokumenty identyfikujące przedsiębiorcę (zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z KRS), albo dokumenty potwierdzające wpis do właściwego rejestru oferenta nie będącego przedsiębiorcą.

Formularz oferty przetargowej do pobrania znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Knurów: <http://www.knurow.bip.info.pl/index.php?idmp=1480&r=o>

Ofertę należy złożyć na lub według formularza oferty przetargowej.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia **10 listopada 2021 r.** o godz. 11.00 w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 (pokój nr 16, I piętro).

9. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

10. Inne dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA”, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014r. – zwany dalej Regulaminem.
Każdy przystępujący do przetargu ma obowiązek zaznajomienia się z treścią Regulaminu dostępną w Dziale Administracji tut. Zespołu (pok. 17) lub na stronie internetowej BIP UM Knurów.
- 2) Z warunkami umowy najmu lokalu należy zapoznać się w pokoju nr 17 w godzinach pracy tut. Zespołu.
- 3) Oględzin lokalu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Administracji (pokój nr 17 – I piętro, tel. 32 339-45-18).
- 4) Ewentualne prace adaptacyjne, związane z przystosowaniem lokalu do własnych potrzeb, Najemca wykona we własnym zakresie na swój koszt.
- 5) Złożoną ofertę można uzupełnić, zmienić lub wycofać składając korektę w kopercie oznaczonej jak przy składaniu oferty z dopiskiem „uzupełnienie”, „zmiana” lub „wycofanie”, jednak nie później niż w podanym terminie składania ofert. W przypadku wycofania oferty zwrot wadium nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu.
- 6) Zastrzega się prawo do wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Dyrektor
Ewa Piskorz**