ZAT/71441/03/06 Knurów, 1 sierpnia 2006 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Knurów - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Sztygarska – Hala Sportowa ogłasza pisemny przetarg ofertowy, ograniczony na najem 2 lokali użytkowych do prowadzenia działalności usługowej - gabinet odnowy, kosmetyczny, solarium, sklep sportowy itp. działalność w zakresie rekreacji i sportu uzupełniająca ofertę Pływalni Krytej (łączna powierzchnia lokali wynosi 31,12 m^2) na terenie Pływalni Krytej przy ul. Szpitalnej w Knurowie.

Wysokość wadium wynosi **310,- zł.**

Cena wywoławcza za 1 m^2 powierzchni lokalu użytkowego zgodnie z uchwałą Nr XXXV/486/2005 Rady Miasta Knurów z dnia 19 maja 2005r. oraz uchwałą Nr XXXIX/551/2005 Rady Miasta Knurów z dnia 20 października 2005r.:

- minimalna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych na działalność handlową detaliczną, gastronomiczną oraz apteki i lombardy - **8,10 zł.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka czynszu zwiększona jest o obowiązujący podatek VAT.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać:

- opłatę za energię elektryczną naliczaną na podstawie wskazań podlicznika,
- opłatę za dostawę wody zimnej i odprowadzenie ścieków na podstawie wskazań podlicznika,
- opłatę za usługi teletechniczne (telefon) naliczaną zgodnie ze stawkami oraz wg wskazań dostawcy usługi,
- opłatę za energię cieplną naliczaną proporcjonalnie do powierzchni lokali użytkowych i zużytej energii cieplnej,
- opłatę ryczałtową za wywóz nieczystości stałych.

Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie na najem lokalu.

Najemca zobowiązany jest również do opłacania należnego podatku od nieruchomości i od gruntu według stawek obowiązujących na terenie Gminy Knurów.

Podstawowa działalność nie może wychodzić poza wyznaczony teren.

Przetarg jest ograniczony do działalności usługowej (gabinet odnowy, kosmetyczny, solarium, sklep sportowy itp. działalność w zakresie rekreacji i sportu uzupełniająca ofertę Pływalni Krytej) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność gminy i będące w trwałym zarządzie MOSiR" ustalonym Zarządzeniem nr 0151/9/2006 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.01.2006 r.

Każdy z przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z jego treścią, co potwierdza w odpowiednim miejscu na formularzu oferty własnoręcznym podpisem.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, przy ul. Sztygarska – Hala Sportowa (Sekretariat – pok. nr 206 lub pok. 208) **do dnia 25 sierpnia 2006 r. do godz. $9^{\underline{00}}$.** Koperta powinna być opisana „Przetarg na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności usługowej".

Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do MOSiR w wyżej wymienionym terminie.

Do oferty należy dołączyć:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2) zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej,
3) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.

Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Powyższe nie dotyczy firm lub osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą.

Wszelkie zmiany w złożonych na przetarg ofertach lub wycofanie złożonych ofert bez utraty wpłaconego wadium może nastąpić wyłącznie przed terminem rozpoczęcia przetargu, wskazanym w niniejszym zaproszeniu.

Oględzin lokalu można dokonywać codziennie w godzinach $8^{\underline{00}} \div 14^{\underline{00}}$ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia 25 sierpnia 2006 r. o godz. $9^{\underline{45}}$ w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Sztygarska – Hala Sportowa, II piętro – pok. nr 209 - salka konferencyjna.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłacenia w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wadium w w/w wysokości najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert do godz. $9^{\underline{00}}$.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać u Kierownika Sekcji Obiektów MOSiR (pokój nr 208 – II piętro).

Osoba przystępująca do przetargu powinny zapoznać się z wzorem umowy najmu w sekretariacie MOSiR (pok. nr 206 – II p.) lub w pok. 208, co potwierdza w odpowiednim miejscu na formularzu oferty własnoręcznym podpisem.

Umowa o najem lokalu zostanie zawarta w terminie do siedmiu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.

OFERTA PRZETARGOWA

Przetarg ograniczony nr ZAT/71441/03/06

1. Nazwa firmy gdy oferent jest osobą prawną lub imię i nazwisko oferenta
   ....

2. Adres oferenta
   miejscowość .....

   kod i poczta .....

   ulica ..... nr .....

Niniejsza oferta dotyczy najmu lokalu (powierzchnia lokalu 31,12 m^2):

użytkowego do prowadzenia działalności usługowej w postaci: .....
.....
.....
.....
na terenie Pływalni Krytej przy ul. Szpitalnej w Knurowie.

Oferuję następującą stawkę czynszu ..... zł/1 m^2 miesięcznie (słownie: ..... zł /1 m^2 miesięcznie) za lokal użytkowy.

Dodatkowe informacje i uwagi:
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu na najem lokalu użytkowego określonymi w zaproszeniu do składania ofert, „Regulaminie przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność gminy i będące w trwałym zarządzie MOSiR" ustalonym Zarządzeniem nr 0151/9/2006 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.01.2006 r., wzorem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu i przyjmuję wszystkie warunki bez zastrzeżeń.

Przyjmuję do wiadomości termin związania ofertą przez okres 15 dni od daty określonej w zaproszeniu do składania ofert i zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Dowód wpłaty wadium na kwotę 310,- (słownie: trzysta dziesięć) złotych przedłożę do wglądu Komisji Przetargowej w części jawnej przetargu.

....., dnia ..... 2006 r .....
(pieczątka i podpis)