Załącznik Nr 8
do Zarządzenia Nr 78 /FB/14
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 28.03.2014 r.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

Gminy Knurów

w 2013 roku

za okres od 01.01.2013 roku do 31.12.2013 roku

Knurów, marzec 2014 rok

GMINA Knurów

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu.

Majątkiem Gminy zarządza Rada Miasta oraz Prezydent Miasta, w których imieniu poszczególne zadania związane z gospodarowaniem majątkiem wykonują: Urząd Miasta, jako jednostka budżetowa poprzez swoje Wydziały, a także jednostki organizacyjne gminy, tj.:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
2. Miejski Zespół Jednostek Oświatowych,
3. Miejskie Przedszkola nr 2, 3, 7,12, 13,
4. Miejskie Szkoły Podstawowe nr 1, 2, 4, 6, 7 i 9,
5. Miejskie Gimnazja nr 1, 2, 3 i 4,
6. Zespół szkolno-przedszkolny,
7. Żłobek Publiczny,
8. Miejskie Ognisko Pracy Pozaszkolnej,
9. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
10. Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji.

Zestawienie wartości brutto środków trwałych, pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych a także wartość posiadanych udziałów w spółkach Gminy Knurów, wg stanu **na dzień 31.12.2012 r.** przedstawia poniższa tabela.

Stan mienia 31.12.2012 r.

	Urząd Miasta	MZJOś	MZGLiA	MOSiR	MOPS	Razem
.011	131 240 241,32	42 151 513,19	46 795 079,69	36 055 819,72	2 427 006,11	258 669 660,03
0	44 040 915,68	,00	,00	,00	,00	44 040 915,68
1	10 778 874,25	36 286 885,24	37 519 409,18	26 270 615,98	2 046 659,28	112 902 443,93
2	72 224 691,88	3 305 008,21	6 828 097,73	8 871 470,69	114 176,69	91 343 445,20
3	12 769,65	268 628,18	257 660,17		24 836,89	563 894,89
4	854 123,83	1 932 120,88	1 236 304,28	301 470,30	104 862,22	4 428 881,51
5			30 174,47	29 486,26		59 660,73
6	434 600,46	335 806,03	488 909,33	185 988,43	30 048,96	1 475 353,21
7	468 611,84			74 786,00		543 397,84
8	466 280,83	23 064,65	434 524,53	322 002,06	106 422,07	1 352 294,14
Razem	**129 280 868,42**	**42 151 513,19**	**46 795 079,69**	**36 055 819,72**	**2 427 006,11**	**256 710 287,13**
.013	2 041 727,34	96 730,15	4 883 322,17	615 092,87	197 454,79	7 834 327,32
.020	766 418,75	128 136,26	93 095,93	46 650,22	42 754,40	1 077 055,56
.020	209 358,45					209 358,45
Ogółem	**132 298 372,96**	**42 376 379,60**	**51 771 497,79**	**36 717 562,81**	**2 667 215,30**	**265 831 028,46**
.030	57 456 300,00					57 456 300,00
Ogółem	**189 754 672,96**	**42 376 379,60**	**51 771 497,79**	**36 717 562,81**	**2 667 215,30**	**323 287 328,46**

Zestawienie wartości brutto środków trwałych, pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych a także wartość posiadanych udziałów w spółkach Gminy Knurów, wg stanu **na dzień 31.12.2013 r.** przedstawia poniższa tabela.

Stan mienia gminy według stanu na dzień 31.12.2013 r.

	Urząd Miasta	MOPS	MZJOś	MOSiR	MZGLiA	Razem
011						
0	40 032 584,84	54 991,98	1 227 347,96	1 396 156,74	1 228 438,81	43 939 520,33
1	10 933 347,88	2 046 659,28	37 962 624,22	26 270 615,98	36 125 823,69	113 339 071,05
2	80 257 258,07	114 176,69	7 256 576,68	8 845 159,70	3 305 008,21	99 778 179,35
3	12 769,65	24 836,89	257 660,17		268 628,18	563 894,89
4	1 139 459,67	104 862,22	1 130 702,06	301 470,30	1 900 363,06	4 576 857,31
5			45 744,72	25 228,31		70 973,03
6	533 931,37	30 048,96	478 269,19	185 988,43	334 985,43	1 563 223,38
7	512 993,84			52 780,50		565 774,34
8	481 280,83	106 422,07	464 747,06	378 002,06	23 064,65	1 453 516,67
Razem	**133 903 626,15**	**2 481 998,09**	**48 823 672,06**	**37 455 402,02**	**43 186 312,03**	265 851 010,35
013	2 064 452,00	213 123,76	4 935 739,23	655 938,87	97 028,87	7 966 282,73
.020	931 145,27	43 369,40	93 095,93	46 650,22	139 845,86	1 254 106,68
.020	215 249,00		17 723,50			232 972,50
Ogółem	**137 114 472,42**	**2 738 491,25**	**53 870 230,72**	**38 157 991,11**	**43 423 186,76**	275 304 372,26
.030	61 055 600,00					61 055 600,00
Ogółem	**198 170 072,42**	**2 738 491,25**	**53 870 230,72**	**38 157 991,11**	**43 423 186,76**	**336 359 972,26**

Zagadnienia dotyczące stanu mienia oraz zmian, jakie miały w nim miejsce w okresie sprawozdawczym, tj.: od dnia 1 stycznia 2013r. r. do dnia 31 grudnia 2013r. zostaną omówione w dalszych częściach niniejszej Informacji.

Podczas prezentacji danych zastosowano podział na części dotyczące:

1. Urzędu Miasta – wszystkie zadania nie ujęte niżej,
2. Oświaty i Wychowania – Miejski Zespół Jednostek Oświatowych,
3. Gospodarki mieszkaniowej – Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji,
4. Kultury fizycznej i sportu – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
5. Opieki społecznej – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Drugim zastosowanym kryterium podziału, to podział na:

1. dane o stanie mienia komunalnego,
2. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
3. dane o zakresie gospodarki mieniem komunalnym,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
5. dane o długoterminowych aktywach finansowych Gminy.

I. Urząd Miasta Knurów

I. Dane o stanie mienia komunalnego

Wartość mienia komunalnego pozostającego w zarządzie Urzędu Miasta **na dzień 31.12.2013 r.** wynosi: **198 170 072,42 zł** i obejmuje składniki majątku, jak niżej:

Stan mienia za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Grupa	Wyszczególnienie	01.01.2013 r.	Przychody	Rozchody	31.12.2013 r
1	2	3	4	5	6
011	Środki trwałe				
0	Grunty	44 040 915,68	677 427,69	4 685 758,53	40 032 584,84
1	Budynki i lokale	10 778 874,25	470 166,17	315 692,54	10 933 347,88
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 224 691,88	8 656 509,97	623 943,78	80 257 258,07
3	Kotły i maszyny energetyczne	12 769,65			12 769,65
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	854 123,83	315 372,00	30 036,16	1 139 459,67
6	Urządzenia techniczne	434 600,46	114 860,49	15 529,58	533 931,37
7	Środki transportu	468 611,84	97 298,00	52 916,00	512 993,84
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	466 280,83	15 000,00		481 280,83
	Razem	**129 280 868,42**	**10 346 634,32**	**5 723 876,59**	**133 903 626,15**
013	Pozostałe środki trwałe	2 041 727,34	107 425,53	84 700,87	2 064 452,00
020	Wartości niematerialne i prawne	766 418,75	164 726,52		931 145,27
		209 358,45	5 890,55		215 249,00
	Ogółem	**132 298 372,96**	**10 618 786,37**	**5 808 577,46**	**137 114 472,42**
030	Długoterminowe aktywa finansowe – Akcje i udziały w spółkach	57 456 300,00	3 599 300,00		61 055 600,00
	Ogółem	**189 754 672,96**	**14 218 086,37**	**5 808 577,46**	**198 170 072,42**

W Urzędzie Miasta prowadzi się ewidencję składników majątku stanowiących własność gminy oraz tych, których gmina jest użytkownikiem, na który składają się:
1 środki trwałe,
2 pozostałe środki trwałe,
3 wartości niematerialne i prawne,
4 długoterminowe aktywa finansowe – to jest udziały w spółkach handlowych.

Stan majątku w okresie sprawozdawczym podlegał różnorodnym zmianom, co obrazuje powyższa tabela, gdzie zmiany w posiadanych składnikach majątkowych pozostających w ewidencji Urzędu Miasta spowodowane były:
1) przychodami – o ogólnej wartości 14 218 086,37 zł,
2) rozchodami – o ogólnej wartości 5 808 577,46 zł.

Poniżej zostaną omówione zmiany, jakie zaszły w 2013 roku w stanie zarówno środków trwałych, jak i pozostałych środków trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych oraz w stanie posiadanych udziałów w spółkach handlowych oraz dochody z majątku, jakie osiągnięto w omawianym okresie

Poniżej przedstawiamy omówienie stanu mienia w podziale na poszczególne składniki majątkowe oraz według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych określonych rozporządzeniem.

W grupie 0 „Grunty" znajdują się:

grunty zabudowane, niezabudowane, w tym między innymi: grunty rolne i rowy, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, zajęte pod budownictwo handlowo-usługowe, garaże, cmentarze, parki, zieleńce, drogi, place i parkingi, budynki komunalne, grunty przeznaczone na cele oświatowe, wychowawcze - zajmowane min. przez przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja; na cele sportowe, rekreacyjne, np.: parki, place, boiska, place zabaw oraz zajmowane przez inne jednostki organizacyjne Gminy, np.: MOPS, MOPP, MZGLiA, itp.

Gmina Knurów jest właścicielem gruntów (stanowiących mienie komunalne) **o powierzchni 450,0714 ha i o wartości 40 032 584,84 zł, nabytych:**

1. nieodpłatnie od Skarbu Państwa w związku z komunalizacją z mocy prawa i na wniosek Gminy w drodze decyzji Wojewody,
2. nieodpłatnie od Skarbu Państwa – Gliwickiej Spółki Węglowej S.A. KWK „KNURÓW" i KWK „SZCZYGŁOWICE" oraz Syndyka Masy Upadłości Zakładów Tworzyw Sztucznych „Krywałd – Erg" S.A. i PRUK „KOKSOREM" w upadłości – w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe,
3. nieodpłatnie od Skarbu Państwa Gliwickiej Spółki Węglowej S.A. i Polskich Kolei Państwowych S.A. w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa,
4. od osób fizycznych z mocy prawa terenów zajętych pod drogi publiczne,
5. od osób prawnych z mocy prawa terenów zajętych pod drogi publiczne,
6. odpłatnie w drodze wykupu od osób fizycznych i prawnych,
7. nieodpłatnie w drodze darowizny od osób fizycznych i prawnych,
8. w drodze zamiany od osób fizycznych,
9. w drodze jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego na podstawie art. 179 ustawy Kodeks cywilny,
10. w trybie art. 16 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
11. w drodze komunikacji.

W grupie I „Budynki i lokale „ o wartości: **10 933 347,88 zł** znajdują się między innymi następujące obiekty:

Lp.	*Rodzaj budynku*
1.	Budynki biurowe, w tym: Ratusz Miejski, Budynek na ulicy Niepodległości 5, Budynek ulica Ogana 5
2.	Budynki wykorzystywane na cele opieki medycznej
3.	Budynki przemysłowe

W grupie II środków trwałych „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej"- ewidencji podlegają składniki majątku o wartości: 80 257 258,07 zł

Najważniejsze pozycje to: drogi, ulice, drogi osiedlowe, chodniki, składowiska, miejsca postojowe, ścieżki piesze, parkingi, obiekty rekreacyjne, ogrodzenia, place, place zabaw, pomniki, mała architektura, cmentarze, sieci gazowe, sieci wodne i kanalizacyjne oraz sieci oświetleniowe, kolektory deszczowe, oczyszczalnia ścieków , itp.

W grupie III „Kotły i maszyny energetyczne" – na wartość: 12 769,65 zł, składają się:

- kocioł co w budynku przy ul. Dworcowej,
- podgrzewacze wody w budynkach przy ul. Dworcowej 38 a,
- silnik do pontonu.

W grupie IV „ Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania" - ujęte są składniki majątku o wartości: **1 139 459,67 zł**, jak niżej:

Lp.	*Nazwa środka*
1	2
1.	komputery typu – Notebook
2.	zestawy komputerowe, monitory, drukarki , zasilacze, itp.
3.	serwery komputerowe
4.	Urządzenia do monitoringu wizyjnego miasta
5.	sieć komputerowa w budynku przy ul Niepodległości
6	szafa chłodnicza
7.	klimatyzator
8.	Pompa szlamowa – użyczona OSP
9.	skanery
10.	Komputery, monitory, itp. dla SEKAP
11.	Komputery, monitory, drukarki

Wartość grupy VI „Urządzenia techniczne" w kwocie: **533 931,37 zł** mieszczą się:

Lp.	*Nazwa środka*
1	2
1.	stacje transformatorowe
2.	dźwig towarowy przy ul. Dworcowej 38 a
3.	urządzenia wykorzystywane do monitoringu miasta
4	centrala telefoniczna
5.	agregat prądotwórczy
6.	klimatyzatory
7.	system alarmowy budynku

W grupie VII „Środki transportu"

znajdują się środki trwałe o wartości: **512 993,84 zł**, w skład których wchodzą: zakupiony na potrzeby urzędu samochód służbowy, samochody użytkowane przez Straż Miejską, samochód dla Pogotowia Ratunkowego, samochody przekazane do używania Ochotniczej Straży Pożarnej, tj.:

Lp.	*Nazwa środka*	*Wartość w zł*
1	2	3
1.	Samochody osobowe	144 432,50
2	Samochody ciężarowe	196 897,99
3	Samochody specjalne	171 663,35

W grupie VIII „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie"

ewidencjonowane są narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o ogólnej wartości: **481 280,83 zł** , gdzie znajdują się min.:

stragany stałe, faksy, kopiarki, radarowy miernik prędkości, nożyce, piła, fantom do nauki, sejfy gabinetowe, frankownica elektroniczna, kasa fiskalna, projektor multimedialny, sprzęt ratowniczy, drabina mechaniczna, sprzęt endoskopowy, szafa chłodnicza,urządzenia wielofunkcyjne, itp.

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Informację o zmianach w stanie mienia w okresie **od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku** zawiera tabela 1 na stronie nr 1 niniejszego opracowania.

W okresie sprawozdawczym w stanie składników majątkowych Urzędu Miasta, jako jednostki budżetowej wystąpiły liczne zmiany mające wpływ na ustalenie stanu końcowego na dzień 31 grudnia 2013 roku, w tym:

1) zwiększenia wartości składników majątku na ogólną kwotę : 14 218 086,37 zł ,
2) zmniejszenia wartości składników majątku na ogólną kwotę: 5 808 577,46 zł.

W okresie sprawozdawczym, to jest w 2013 roku zmiany **w grupie „0" GRUNTY** dotyczyły zarówno przychodów, jak i rozchodów gruntów pozostających w używaniu gminy, jak niżej:

Przychody w 2013 roku
środków trwałych

Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Wartość w zł
Zakup gruntów do zasobu gminnego	0	6 320,00
Nieodpłatne przejęcie gruntu do zasobu gminnego	0	113 902,20
Przejęcie gruntu w użytkowanie wieczyste	0	489 211,04
Zwiększenie gruntów z przeznaczeniem pod zieleń miejską	0	17 874,45
przyjęcie terenów pod drogi i parkingi w drodze nabycia oraz nieodpłatnego przyjęcia	0	50 120,00
Razem grupa 0		**677 427,69**

w tym:
przekwalifikowanie wewnątrz grup rodzajowych : 634 787,69 zł, nabycie: 42 640,00 zł.

Rozchody w 2013 roku
środków trwałych – grunty

Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Wartość w zł
Nieodpłatne przekazanie gruntów , w tym w szczególności:	0	3 061 940,87
- pod zabudowę budynkami mieszkalnymi	0	911 200,00
- pod budynki komunalne	0	93 460,00
- zajęte pod szkoły	0	1 262 258,89
- zajęte na cele oświatowe	0	277 904,63
- zajęte pod garaże	0	10 850,00
- pod zieleń miejską	0	496 640,33
- Skarb Państwa	0	9 627,02
Sprzedaż	0	202 037,39
- gruntu z budynkami handlowo-usługowymi	0	27 236,00
- gruntu z użytkowania wieczystego	0	28 826,34
- gruntu z zasobu	0	143 068,05
- grunty zajęte pod drogi i parkingi	0	2 907,00
Razem grupa 0		**4 685 758,53**

w tym:
przekwalifikowanie wewnątrz grup rodzajowych : 634 787,69 zł, zbycie: 4 050 970,84 zł.

Stan mienia komunalnego (gruntów)

usystematyzowanego w niżej wymienionych grupach wg sposobu przeznaczenia i użytkowania w okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
kształtował się następująco:

Lp.	Nazwa środka Trwałego	stan na 01.01.2013 r.		stan na 31.12.2013 r.	
		Powierzchnia gruntu w ha	Wartość gruntu w zł	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość gruntu w zł
1	2	5	6	5	6
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym (Grupa 6)	127,6947	11 439 369,43	129,0395	11 870 743,98
2	Grunty zajęte na cele oświatowo-wychowawcze (Grupa 4)	2,7894	277 904,63	0,0000	0,00
3	Grunty zajęte pod szkoły (wnioski)	13,1060	1 262 258,89	0,0000	0,00
4	Grunty nabyte od PFZ (wnioski)	14,1870	225 764,65	14,1870	225 764,65
5	Grunty pozostałe (wnioski)	30,7061	2 986 358,29	24,4459	1 943 071,72
6.	Grunty zajęte pod budynki komunalne (Grupa 2)	29,7783	3 898 779,05	29,3110	3 805 319,05
7	Grunty zajęte pod cmentarze (Grupa 1)	23,0250	438 625,80	23,0250	438 625,80
8.	Grunty zabudowane - bud mieszkaniowe (Grupa 1)	3,1689	1 099 098,53	1,3461	187 898,53
9	Grunty zajęte pod garaże (Grupa 1)	2,4544	159 492,54	2,0925	148 642,54
10.	Grunty zabudowane- bud. handl.-usług. (Grupa 1)	3,1170	491 673,02	2,9932	464 437,02
11.	Grunty rolne i rowy (Grupa 1)	61,8826	1 237 625,17	61,8826	1 237 625,17
12	Grunty zabudowane - inne (Grupa 1)	5,6096	718 318,12	5,4500	675 274,00
13.	Grunty zajęte pod drogi i parkingi (Grupa 1)	80,7527	7 643 920,28	80,1220	7 639 594,87
14	Grunty zajęte pod zieleń miejską (Grupa 1)	23,2030	4 623 893,71	19,2948	4 145 127,83
15	Grunty - zasób (Grupa 1)	41,0959	6 939 292,35	39,7908	6 661 545,48
16.	Prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa	17,1233	598 541,22	17,0910	588 914,20
	Ogółem:	**479,6939**	**44 040 915,68**	**450,0714**	**40 032 584,84**

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego - gruntów

ŚRODKI TRWAŁE Grupa 0 GRUNTY	STAN NA 01.01.2013 r.	ZBYCIE -	NABYCIE +	STAN NA 31.12.2013 r.
	1	2	3	4
POWIERZCHNIA w ha	**479,6939**	**29,6812**	**0,0587**	**450,0714**
WARTOŚĆ w zł	**44 040 915,68**	**4 050 970,84**	**42 640,00**	**40 032 584,84**

w tym:

ŚRODKI TRWAŁE GRUPA 0 GRUNTY	ZBYCIE -	NABYCIE +	ZBYCIE -	NABYCIE +
	POWIERZCHNIA w ha		WARTOŚĆ w zł	
1	2	3	4	5
Przeniesienie z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej (przebudowa skrzyżowania DW 921) własności nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego – działki nr 1692/11	0,3610		5 054,00	
Przeniesienie z mocy prawa na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Knurów na własność Województwa Śląskiego działek o nr: 1807/1 1804/9 1810/1 1811/1 (położonych w rejonie ulic 1 Maja – Dworcowej) wydzielonych pod drogę publiczną DW 921	Σ 0,0317		Σ 1 068,30	
Przeniesienie własności nieruchomości tj. dz. nr 2257 na rzecz Skarbu Państwa na podstawie Zaświadczenia Nr 101/2013 z dnia 10 grudnia 2013 r. Starosty Gliwickiego	0,0822		2 367,36	
Darowizna wykonana w trybie umowy cywilno-prawnej przez Gminę Knurów na rzecz Województwa Śląskiego działki nr 2128/1 położonej przy ul. Niepodległości (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 921)	0,0410		3 948,30	
Przeniesienie prawa własności działki nr 72/19 zabudowanej budynkiem hydroforowni położonej przy ul. Kapelanów Wojskowych na rzecz spółki PWiK z o.o. w zamian za udziały objęte przez Gminę	0,0160		2 088,00	
Przeniesienie własności nieruchomości na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta na rzecz właściciela wydzielonych pod drogę dojazdową	0,0477		19 080,00	

działek o nr: 3154/3 i 3154/4				
Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy dz. nr 1796/7 zabudowanej pawilonem handlowym położonym przy ul. Wilsona	0,1238		27 236,00	
Sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości: położonych przy ul 26 - Stycznia dz. o nr: 3348/5 18/2	Σ 0,4523		Σ 53 501,85	
Odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek o nr: 923/76, 1669, 1544, 1664	Σ 0,2002		Σ 28 826,34	
Likwidacja z zasobu gruntów Gminy Knurów dz nr 755/19 położonej przy ul. Lignozy z powodu przeprowadzo-nego postępowania i ujawnienia własności nieruchomości w ewidencji gruntów oraz księdze wieczystej przez Skarb Państwa – Starostę Gliwickiego	0,0309		865,20	
Przekazanie dowodami PT gruntów na podstawie Decyzji o trwałym zarządzie, Gminnym Jednostkom: Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, Miejskiemu Zespołowi Jednostek Oświatowych, Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej i Zakładowi Budżetowemu – Miejskiemu Zespołowi Gospodarki Lokalowej i Administracji	Σ 28,2944		Σ 3 906 935,49	
Przybytek gruntu wynikający z nowego pomiaru granic nieruchomości po połączeniu działek o numerach: 680/2 i 678/9 położonych przy ul. Mieszka I wykonanego przez uprawnionego geodetę na podstawie Zlecenia GR.272.2.01 2013 Gminy Knurów z dnia 23.05.2013 r		0,0054		
Nabycie od osób fizycznych z mocy prawa na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Knurów niezabudowanych nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod drogi gminne następujących działek:				
dz. nr 1996/12 ul Emilii Plater		0,0035		2 800,00
dz. nr 3555/3 ul. Dębowa		0,0077		6 160,00
dz. nr 151/3 ul. Stokrotki		0,0047		3 760,00
dz. nr 152/3 ul Stokrotki		0,0047		3 760,00
dz. nr 153/3 ul Stokrotki		0,0047		3 760,00
		Σ 0,0253		Σ 20 240,00

Nabycie odpłatnie w drodze umowy cywilno – prawnej do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych dz. nr:				
• 485/1 o pow. 0,0036 ha położonej przy pl. Powstańców Śląskich		0,0036		2 880,00
• 470/3 o pow. 0,0037 ha położonej przy pl. Powstańców Śląskich		0,0037		2 960,00
• 464/1 o pow. 0,0006 ha położonej przy pl. Powstańców Śląskich		0,0006		480,00
• 1720/87 o pow. 0,0080 ha położonej w rejonie ulicy Powstańców		0,0080		6 400,00
• 2305/1 o pow. 0,0088 ha położonej przy ul. Walentego Rakoniewskiego		0,0088		7 040,00
• 2305/2 o pow. 0,0003 ha położonej w rejonie ul. Walentego Rakoniewskiego		0,0003		240,00
		Σ 0,0250		Σ 20 000,00
Nabycie z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego dz. nr 1942/88 zajętej pod drogę publiczną ul. Jordana		0,0030		2 400,00
OGÓŁEM	**29,6812**	**0,0587**	**4 050 970,84**	**42 640,00**

2. Zmiany w ilości i wartości w grupie **„1" „Budynki i lokale"** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Wartość w zł
Budynek hydroforni wraz z siecią wodociągową	1	11 319,00
Budynek użytkowy przy ul. Wilsona 13	1	283 920,00
Budynek Urzędu Miasta ul. Ogana 5	1	157 368,51
Wiaty przystankowe stalowe przy: ul. Rybnickiej w Knurowie, ul. Zwycięstwa, Al. Piastów,	1	17 558,66
Razem grupa 1		**470 166,17**

Rozchody w 2013 roku

Nieodpłatne przekazanie budynku hydroforni wraz z siecią wodociągową	1	11 319,00
Sprzedaż budynku przy ul. Wilsona 13	1	283 920,00
Likwidacja wiat przystankowych	1	7 320,00
Likwidacja budynku warsztatowego ul. Powstańców	1	13 133,54
Razem grupa 1		**315 692,54**

3 Zmiany w ilości i wartości w grupie **„2" „Obiekty inżynierii lądowej"** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Park przy ul. Michalskiego i ul. Jordana – kanalizacja deszczowa	2	55 063,80
Kanalizacja deszczowa ul. Gen. Ziętka i 26 Stycznia	2	81 565,81
Siłownia zewnętrzna w parku przy ul. Ogana – kanalizacja deszczowa	2	35 946,78
Kanalizacja deszczowa w rejonie skrzyżowania ul. 1 Maja z ul. Wilsona	2	2 029 021,85
Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 924 – ul. Zwycięstwa	2	135 240,09
Oświetlenie uliczne, w tym:	2	
- ul. Zwycięstwa		40 973,67
- ul. Wiosenna		614 267,52
- ul. Dworcowa – od ul. Rybnej do ronda		146 218,24
- ul. Niepodległości od wiaduktu kolejowego do ronda „Zacisze Leśne"		165 158,47
- ul. Padarewskiego		44 495,30
- ul. Puszkina, Słowackiego, Padarewskiego		51 226,28
- ul. Chopina		63 557,01
- ul. Chrobrego		64 898,46
- ul. Wieniawskiego		37 087,56
- ul. Szymanowskiego		33 845,88
- ul. Gen. Ziętka		799 700,80
- ul. Jesienna		34 692,15
Roboty drogowe, odwodnienie ul. Dymka	2	1 258 166,03
Nawierzchnia ul. 26 Stycznia	2	60 967,42
Remont Al. Piastów	2	1 839 873,77
Remont ul. Jesienna	2	289 265,45
Roboty drogowe – Park przy ul. Michalskiego	2	492 525,24
Oświetlenie terenu – Park przy ul. Michalskiego	2	59 289,84
Siłownia zewnętrzna w parku przy ul. Ogana – roboty ogólnobudowlane	2	223 462,55
Razem grupa 2		**8 656 509,97**

Rozchody w 2013 roku

Nieodpłatne przekazanie – budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 924 (ul. Zwycięstwa)	2	135 240,09
Likwidacja dróg i ulic pozostających w ewidencji gminy a nie stanowiących jej własności	2	314 545,52
Likwidacja dokumentacji wysypiska komunalnego	2	63 440,00
Likwidacja sieci wodociągowej stacja Kwitek – Stadion	2	110 718,17
Razem grupa 2		**623 943,78**

4 Zmiany w ilości i wartości w grupie **„4" „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania",** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Serwer centralny systemu oraz przełącznik sieciowy 8	4	9 618,60
Monitoring miejski - przełącznik sieciowy 24, stacja robocza,	4	21 500,40
System serwerowy o dużej niezawodności pracy	4	161 020,00
Sieć teleinformatyczna urzędu	4	53 000,00
System podtrzymania ciągłości działania infrastruktury informatycznej	4	56 088,00
HP Storage Works 8/20q Fibre Channel	4	14 145,00
Razem grupa 4		**315 372,00**

Rozchody w 2013 roku

Likwidacja komputera 386	4	1 610,40
Likwidacja drukarki	4	2 186,76
Likwidacja komputera Notebook Toshiba Satel i drukarki	4	7 878,00
Likwidacja notebooka California	4	18 361,00
Razem grupa 4		**30 036,16**

5 Zmiany w ilości i wartości w grupie **„6" „ Urządzenia techniczne",** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego - kamery zewnętrzne, video	6	114 860,49
Razem grupa 6		**114 860,49**

Rozchody w 2013 roku

Likwidacja radiotelefonów (5 sztuk)	6	15 529,58
Razem grupa 6		**15 529,58**

6. Zmiany w ilości i wartości w grupie **„7" „ Środki transportu"** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Zakup samochodu dla potrzeb Straży Miejskiej – Peugeot Expert	7	97 298,00
Razem grupa 7		**97 298,00**

Rozchody w 2013 roku

Sprzedaż pojazdu ciężarowego Fiat Doblo Combi 1,9 JTD SX	7	49 500,00
Likwidacja łodzi pneumatycznej „Manta"	7	3 416,00
Razem grupa 7		**52 916,00**

7. Zmiany w ilości i wartości w grupie **„8" „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie"** kształtowały się jak niżej:

Przychody w 2013 roku

Kserokopiarka RICOH Aficio MP 5000	8	15 000,00
Razem grupa 8		**15 000,00**

IV. Dane o dochodach uzyskanych w okresie od 01.01.2013 r do 31.12.2013 r. z tytułu : wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Gmina Knurów będąc właścicielem mienia komunalnego, w okresie sprawozdawczym, prowadziła gospodarkę tym mieniem, między innymi w zakresie:

1. sprzedaży,
2. odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
3. przeniesienia za wynagrodzeniem prawa własności gruntu,
4. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika,
5. przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
6. przekazanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę,
7. przekazanie nieruchomości gruntowych w użyczenie,
8. zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych,
9. pozyskania odszkodowania za uszkodzenie mienia, itp.,
10. nieodpłatnego nabycia nieruchomości w drodze komunalizacji mienia państwowego, itp.

2. W okresie sprawozdawczym Gmina Knurów będąc właścicielem mienia komunalnego prowadziła gospodarkę mieniem w zakresie sprzedaży,

w tym:

1) Sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych w trybie bezprzetargowym:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców	-	206 704,50

2) Sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargowej:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Sprzedaż w drodze przetargu komunalnych lokali mieszkalnych położnych w budynkach przy ul.: - lokal przy al. Piastów 9 c 17	-	Dochód z tytułu I opłaty za uw: 412,33 Dochód z tytułu sprzedaży lokalu: 39 102,41

3) Oddania w drodze przetargu gruntów w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
Oddanie w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego łącznie 42 działki z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne położonych w rejonie ul. 26 Stycznia i Zimowej w Knurowie	1,4978	Dochód z tytułu I opłat: 953 102,78

4) Oddania gruntu wraz z nakładami (fundamentem) przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
Oddanie w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nakładami – fundamentami działki nr 3537/81 położonej przy ul. Letniej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne	0,0462	Dochód z tytułu I opłaty: 7 922,85 Dochód z tytułu sprzedaży nakładów: 40 322,46
5) Sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych w trybie przetargowym		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
Sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. 26 - Stycznia tj. dz. o nr: 3348/5 i 18/2	0,4523	483 921,00

6) Sprzedaży ułamkowej części gruntu w związku ze sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
sprzedaż ułamkowej części gruntu w związku ze sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców	0	0

7) Odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
Odpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych	0,0388	10 596,03

8) Sprzedaży bezprzetargowej gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy dz nr 1796/7 położonej przy ul Wilsona zabudowanej pawilonem handlowym	0,1238	186 092,50 dochód z tytułu wpłaconych 7 rat

9) Przekazania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
Opłaty roczne za dotychczas przekazane w użytkowanie wieczyste grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowo-usługowe i garaże		951 488,04

10) Przekazania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód netto w zł
I opłaty za przekazane w użytkowanie wieczyste grunty zajęte pod budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowo-usługowe i garaże		957 554,55

11) Przekazania nieruchomości gruntowych w dzierżawę pod działalność handlowo - usługową, garaże i uprawy rolne:		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Dochody z tytułu zawartych umów dzierżaw pod działalność handlowo - usługową, garaże i drobne uprawy rolne oraz kół łowieckich		175 543,16

12) Przekazania nieruchomości gruntowych w użyczenie		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
W okresie sprawozdawczym nie przekazano nieruchomości gminnych w użyczenie	0	0

13) Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Dochody z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców		28 102,71

14) Przekazania nieruchomości w trwały zarząd		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Dochody z tytułu opłat za trwały zarząd		6 095,14

15) Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w związku art.211 u ogn.		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Dochód za I opłatę z tytułu oddania w trybie art. 211 uogn w użytkowanie wieczyste gruntu pod garaż przy ul Parkowej		566,75

3. Nabycia nieruchomości, w tym:

1) Nabycia nieodpłatnie w związku z komunalizacją mienia państwowego w drodze decyzji Wojewody Śląskiego(na wniosek Gminy),		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
W okresie sprawozdawczym Wojewoda Śląski nie przekazał nieodpłatnie na wniosek mienia ogólnonarodowego na rzecz Gminy Knurów	0	0

2) Nabycia nieodpłatnie w związku z komunalizacją mienia państwowego w drodze decyzji Wojewody Śląskiego (z mocy prawa)		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
W okresie sprawozdawczym Wojewoda Śląski nie przekazał nieodpłatnie z mocy prawa mienia ogólnonarodowego na rzecz Gminy Knurów	0	0

3) Nabycia nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomości rolnych,		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
W okresie sprawozdawczym Gmina nie nabyła z mocy prawa nieruchomości rolnych	0	0

4) Nabycia nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych na podstawie umów cywilno - prawnych (odpłatnie),		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Nabycie odpłatne od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości dz. nr 485/1, 470/3, 464/1 i 1720/87 położonych przy pl. Powstańców Śląskich o łącznej pow 0,0159 ha	0,0159	0

5) Nabycia od osób fizycznych i prawnych z mocy prawa na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Knurów zatwierdzających podział nieruchomości przeznaczonych pod drogi gminne publiczne.		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
W okresie sprawozdawczym Gmina nabyła w drodze decyzji Prezydenta Miasta Knurów nieruchomości: ul. Emilii Plater - dz nr 1996/12 ul Dębowa - dz nr 3555/3 ul. Stokrotki – dz nr : 151/3, 152/3, 153/3 o łącznej powierzchni ww. nieruchomości: 0,0253 ha	0,0253	0

6) Nabycia od osób fizycznych (nieodpłatnie) z mocy prawa decyzjami Wojewody Śląskiego nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi		
Tytuł	Powierzchnia w ha	Dochód w zł
Nabycia z mocy prawa decyzją Wojewody Śląskiego dz. nr 1942/88 pod drogę publiczną przy ul Jordana	0,0030	0

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Gmina Knurów będąc właścicielem mienia komunalnego prowadziła gospodarkę mieniem osiągając w okresie od **1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.** niżej wymienione dochody **z tytułu:**

Lp.	Tytuł	Kwota w zł	Uwagi – odsetki w zł
1).	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe, obiekty handlowo -usługowe i garaże wraz z opłatami rocznymi za przekazanie ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste pod budynkami mieszkalnymi w związku ze sprzedażą mieszkań komunalnych	942 020,47	4 603,48
2).	przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek o nr: 923/76, 1669, 1544, 1664	10 596,03	
3).	opłat za użytkowanie gruntów	90 594,45	
4).	opłat za dzierżawę gruntów zajętych pod obiekty handlowo – usługowe, garaże, uprawy rolne koła łowieckie	175 543,16	720,35
5).	opłat za grunt przekazany w trwały zarząd	6 095,14	
6).	opłat za przygotowanie nieruchomości do zbycia	4 256,82	
oraz wpływy ze sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców z tytułu:			
7)	sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych	206 704,50	
8)	sprzedaży ułamkowych części gruntu pod budynkami mieszkalnymi w związku z bezprzetargową sprzedażą mieszkań komunalnych	0	

Lp.	Tytuł	Kwota w zł	Uwagi – odsetki w zł
9)	I opłaty za przekazanie ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste pod budynkami mieszkalnymi w związku ze sprzedażą mieszkań	3 472,69	
oraz pozostałe wpływy ze sprzedaży nieruchomości:			
10)	sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego najemcy: dz 1796/7 zabudowanej pawilonem handlowym położonym przy ul Wilsona	186 092,59 (wpłaconych 7 rat)	
11)	sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. 26 Stycznia: dz 3348/5 i 18/2	483 921,00	
12)	sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy al Piastów 9 c i 17 w trybie przetargowym	39 102,41	
13)	dochody z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców	28 102,71	6 401,08
14)	I opłaty z tytułu przekazania w użytkowanie wieczyste gruntów zbytych w drodze przetargów	961 025,63	
15)	I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntów pod garaż przy ul. Parkowej (w trybie art.211 u ogn)	566,75	
16)	Dochody z tytułu kosztów inwestycyjnych dotyczących zbycia nieruchomości położonych w rejonie ulic: Zimowa i 26 Stycznia	115 270,27	
	Ogółem dochody w okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.	**3 262 832,19**	**11 724,91**

Na bieżąco w zależności od zaistniałych konieczności Gmina Knurów występuje z wnioskami do Wojewody Śląskiego o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz mienia ogólnonarodowego, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań własnych Gminy.

V. Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Knurów

Stan długotrwałych aktywów finansowych (udziałów w spółkach) **na dzień 31.12.2013 roku** obejmuje:

Lp	*Wyszczególnienie*	*Stan na 31.12.2013 r. Wartość w zł*
1	2	6
1	Udziały w spółce „Agro – Rynek" S.A. w Gliwicach, ul. Pszczyńska 89	60 000,00
2	Udziały w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej sp z o o z siedzibą w Gliwicach, ul Chorzowska 150	533 000,00
3	Udziały w Agencji Rozwoju Lokalnego sp z o. o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16	43 750,00
4	Udziały w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o. z siedzibą w Knurowie, ul. Szpitalna 9	55 756 900,00
5	Udziały w spółce Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o o. z siedzibą w Tarnowskich Górach	4 661 950,00
	Razem:	**61 055 600,00**

Wykazane powyżej zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych w okresie sprawozdawczym wzrosły w stosunku do roku 2012 o wartość: 3 599 300,00 zł, na kwotę tą składają się udziały objęte przez gminę w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w zamian za:

1. wkład pieniężny w wysokości – 3 450 000,- zł,
   w tym: środki pieniężne przekazane w 2012 roku w wysokości 2 500 000,- zł,
   w 2013 roku w wysokości 950 000,- zł;
2. wkład niepieniężnych w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kapelanów Wojskowych wraz z budynkiem hydroforni wraz z urządzeniami oraz siecią wodociągową o wartości 149 300,00 zł

II. Opieka społeczna

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, jako jednostka organizacyjna Gminy nie posiada praw własności a jedynie zarządza mieniem Gminy na podstawie Decyzji o oddaniu mienia w trwały zarząd. Wartość tego mienia na dzień 31.12.2013 r wynosiła: **2 738 491,25 zł**, z tego:

Stan mienia za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Grupa	Wyszczególnienie	31.12.2012 r.	Przychody	Rozchody	31.12.2013 r
1	2	3	4	5	6
011	Środki trwałe				
0	Grunty		54 991,98		54 991,98
1	Budynki i lokale	2 046 659,28			2 046 659,28
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	114 176,69			114 176,69
3	Kotły i maszyny energetyczne	24 836,89			24 836,89
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	104 862,22			104 862,22
6	Urządzenia techniczne	30 048,96			30 048,96
7	Środki transportu				0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	106 422,07			106 422,07
	Razem	**2 427 006,11**	**54 991,98**	**0,00**	**2 481 998,09**
.013	Pozostałe środki trwałe	197 545,79	19 557,03	3 979,06	213 123,76
.020	Wartości niematerialne i prawne	42 754,40	615,00		43 369,40
	Ogółem	**2 667 306,30**	**75 164,01**	**3 979,06**	**2 738 491,25**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową gminy. Nie posiada praw własności. Majątek jakim administruje i z jakiego korzysta wykonując swoje obowiązki jest własnością gminy oddaną w trwały zarząd stosownymi decyzjami administracyjnymi, wydanymi na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

W skład mienia użytkowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wchodzą:

1. grunty zajęte pod budynki wykorzystywane przez MOPS,
2. budynki, w których siedzibę ma:
   - Dzienny Dom Pomocy Społecznej przy ul. 1-go Maja 45,
   - nieruchomość, w której mieści się siedziba MOPS przy ul. Koziełka 2,
   - miejsce parkingowe przy siedzibie MOPS – Knurów, ul. Kozielka 2,
2. oświetlenie budynku MOPS,
3. zestawy komputerowe, serwer, instalacje alarmowe, kopiarki, telefax, obieraczka do jarzyn, zmywarka gastronomiczna, robot kuchenny, kocioł warzelny, telewizja przemysłowa, kocioł węglowy, klimatyzator, itp.;
4. oprogramowanie komputerów;
5. wyposażenie pomieszczeń pozostających w zarządzie jednostki.

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

W okresie sprawozdawczym tj.: od dnia 1.01.2013 r do dnia 31.12.2013 r. zmiany w stanie mienia dotyczyły odnotowanych:

1. zwiększeń stanu składników majątkowych o kwotę: **75 164,01 zł ,** na którą składa się wzrost wartości:
   1. środków trwałych o wartości: 54 991,- zł to przyjęta na stan wartość gruntów oddanych MOPS w trwały zarząd;
   2. pozostałych środków trwałych o wartość: 19 557,03 zł w związku z zakupem wyposażenia dla potrzeb Ośrodka Wsparcia,
   3. wartości niematerialnych i prawnych o wartości: 615,- zł dla Ośrodka Wsparcia,
4. zmniejszeń stanu składników majątku o kwotę 3 979,06 zł dotyczy zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych na skutek likwidacji uszkodzonych szaf służących do przechowywania kartotek.

W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej wykorzystywane są ponadto w bieżącej pracy 2 terminale mobilne ACER o wartości: 2 938,56 zł, będące własnością Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej - dostarczone na podstawie umowy użyczenia, w ramach projektu „Emp@tia – Platforma komunikacyjna obszaru zabezpieczenia społecznego"

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W okresie od 1.01.2013 r. do 31 12.2013 r. jednostka uzyskała dochody w wysokości: **224 766,49 zł** z tytułów, jak niżej:

Lp.	Rodzaj dochodów	Kwota w zł
1	2	3
1.	Częściowa odpłatność za wyżywienie w Ośrodku Wsparcia wraz z odsetkami	48 622,46
2	Odpłatność za pobyt w DPS wpływy z tytułu zwrotu zasiłku celowego wraz z odsetkami od nieterminowego regulowania odpłatności za pobyt w DPS i kosztów upomnień	13 445,12
3	Wpływy z różnych dochodów	3 234,71
4.	Uzyskane zwroty od wypłaconych zaliczek alimentacyjnych	12 677,36
5.	Zwrot należności z tytułu wypłaconego funduszu alimentacyjnego	57 713,65
6.	Odpłatność za usługi opiekuńcze wraz z odsetkami od nieterminowego regulowania odpłatności	88 993,19
7.	Odpłatność za pobyt w noclegowni	80,00
	Razem:	**224 766,49**

III. Oświata i wychowanie

MIEJSKI ZESPÓŁ JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH

I. Wstęp

1. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 2 Statutu Miejskiego Zespołu Jednostek Oświatowych w Knurowie, Miejski Zespół obsługuje placówki oświatowe w zakresie finansowo - księgowym, administracyjnym, inwestycyjno – remontowym, gospodarczym i prawnym.

2. Przez placówki oświatowe należy rozumieć odpowiednio:
- Miejskie Szkoły Podstawowe nr 1, 2, 4, 6, 7, 9
- Miejskie Przedszkola nr 2, 3, 7, 12 i 13
- Miejskie Gimnazja nr 1, 2, 3 i 4
- Zespół szkolno-przedszkolny
- Żłobek Publiczny,
- Miejskie Ognisko Pracy Pozaszkolnej.

3. Ewidencja księgowa mienia (syntetyczna i analityczna) prowadzona jest w siedzibie Miejskiego Zespołu Jednostek Oświatowych w Knurowie.

4. Składniki majątku pozostające w używaniu przez placówki oświatowe zostały przekazane tym placówkom w zarząd trwały odpowiednimi Decyzjami Prezydenta Miasta oraz nabyte lub wytworzone w ramach inwestycji bezpośrednio przez te placówki w trakcie ich funkcjonowania.

5. Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) niniejsza informacja obejmuje:
- dane dotyczące przysługujących MZJOŚ oraz placówkom oświatowym praw do użytkowania,
- wartość mienia wg stanów na dzień 31.12.2013 roku,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w formie opisowej,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

II. Dane dotyczące przysługujących MZJOŚ oraz placówkom oświatowym

Miejski Zespół Jednostek Oświatowych w Knurowie jest jednostką organizacyjną gminy zarządzającą składnikami majątkowymi gminy pozostającymi w dyspozycji: Miejskich Szkół Podstawowych, Miejskich Przedszkoli, Miejskich Gimnazjów, Miejskiego Zespołu Jednostek Oświatowych, Żłobka Publicznego oraz Miejskiego Ogniska Pracy Pozaszkolnej, których wartość w okresie sprawozdawczym i zmiany w roku 2013 prezentuje poniższa tabela.

Stan mienia za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Grupa	Wyszczególnienie	31.12.2012 r.	Przychody	Rozchody	31.12.2013 r
1	2	3	4	5	6
011	Środki trwałe				
0	Grunty	0,00	1 227 347,96		1 227 347,96
1	Budynki i lokale	37 519 409,18	443 215,04		37 962 624,22
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 828 097,73	428 478,95		7 256 576,68
3	Kotły i maszyny energetyczne	257 660,17			257 660,17
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 236 304,28		105 602,22	1 130 702,06
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	30 174,47	15 570,25		45 744,72
6	Urządzenia techniczne	488 909,33		10 640,14	478 269,19
7	Środki transportu	0,00			0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	434 524,53	92 499,99	62 277,46	464 747,06
	Razem	**46 795 079,69**	**2 207 112,19**	**178 519,82**	**48 823 672,06**
013	Pozostałe środki trwałe	4 883 322,17	495 099,17	442 682,11	4 935 739,23
020	Wartości niematerialne i prawne	93 095,93			93 095,93
020	Pozostałe wartości niematerialne i prawe		17 723,50		17 723,50
	Ogółem	**51 771 497,79**	**2 719 934,86**	**621 201,93**	**53 870 230,72**

W skład składników majątkowych pozostających w użytkowaniu placówek oświatowych znajdują się między innymi: grunty zajęte na cele oświatowe, budynki szkół, przedszkoli, żłobka, boiska szkolne, ogrodzenia, place, drogi wewnętrzne, szkolne place zabaw dla dzieci, wyposażenie służące opiece, wychowaniu i nauczaniu.

III. Dane o zmianach w stanie mienia

Zmiany w stanie składników majątkowych w placówkach oświatowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 r. kształtowały się następująco:

1. Zwiększenia wartości środków trwałych w wysokości: 2 207 112,19 zł obejmowało:

Lp.	Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Kwota w zł	Sposób finansowania
1	2	3	4	5
1	Grunty gminne przekazane placówkom w trwały zarząd	0	1 227 347,96	Otrzymane nieodpłatnie w trwały zarząd
	Razem grupa 0		**1 227 347,96**	
1	Remont klatki schodowej w MG-01	1	41 236,33	Środki własne
2	Remont korytarzy w MSP-07	1	153 952,41	Środki własne

3	Remont sanitariatów dziecięcych w MP-12	1	172 820,19	Środki własne
4	Przebudowa kuchni i pomieszczeń przyległych w MP-13	1	75 206,11	Środki własne
	Razem grupa 1		**443 215,04**	
1	Budowa placu zabaw przy MSP-04	2	216 399,41	Środki własne oraz środki z rządowego programu pn.: „Radosna szkoła" - 103 355,- zł
2	Budowa placu zabaw przy MSP-06	2	208 757,74	Środki własne oraz środki z rządowego programu pn.: „Radosna szkoła" - 92 155,- zł
3	Zakup bramki z furtką do ogrodzenia w MP-12	2	3 321,80	Środki własne
	Razem grupa 2		**428 478,95**	
1	Zakup zmywarki w MP-12	5	4 674,00	Środki własne
2	Zakup zmywarki w MP-07	5	5 996,25	Środki własne
3	Zakup zmywarki dla potrzeb Żłobka	5	4 900,00	Środki własne
	Razem grupa 5		**15 570,25**	
1	Szatnia szkolna w MG-02	8	80 000,00	Środki własne
2	Zestaw do interaktywnego prowadzenia zajęć w MG-02	8	12 499,99	darowizna
	Razem grupa 8		**92 499,99**	
	Ogółem zwiększenia		***2 207 112,19***	

2. Zmniejszenia wartości mienia w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Kwota w zł	Sposób finansowania
1	2	3	4	5
	Likwidacja pracowni komputerowej w MSP-01	4	2 088,68	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja pracowni komputerowej w MSP-06	4	725,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja internetowego centrum informacji multimedialnej w MG-01	4	13 957,80	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja komputera w MG-02	4	3 171,80	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja zestawów komputerowych w MG-04	4	16 194,54	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja komputerów w MZJOś	4	53 256,70	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja drukarek w MZJOś	4	15 208,70	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Likwidacja drukarki w MOPP	4	999,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej

	Razem grupa 4		**105 602,22**	
1	Likwidacja centrali telefonicznej w MZJOś	6	10 640,14	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Razem grupa 6		**10 640,14**	
1	Likwidacja zmywarki w Żłobku	8	4 855,60	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
2	Likwidacja kserokopiarki w Żłobku	8	5 820,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
3	Likwidacja projektora multimedialnego w MSP-01	8	14 993,80	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
4	Likwidacja zmywarki w MP-07	8	6 298,86	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
5	Likwidacja projektora w MG-02	8	10 370,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
6	Likwidacja kserokopiarki w MZJOś	8	6 480,20	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
7	Likwidacja zmywarki w MP-12	8	6 161,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
8	Likwidacja kamery w MOPP	8	4 798,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
9	Likwidacja kserokopiarki w MP-13	8	2 500,00	Likwidacja na podstawie ekspertyzy technicznej
	Razem grupa 8		**62 277,46**	
	Ogółem zmniejszenia		***178 519,82***	

Zmiany:
1. w pozostałych środkach trwałych - dotyczyły zakupu i likwidacji elementów wyposażenia w poszczególnych placówkach.
2. W pozostałych wartościach materialnych i prawnych – zakupu oprogramowania.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody z mienia administrowanego przez Miejski Zespół Jednostek Oświatowych w Knurowie ograniczają się do dochodów za wynajem pomieszczeń, budynków oraz użytkowania sprzętu i reklamy w obiektach szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli oraz MZJOś.

Dochody za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

- za wynajem budynków i pomieszczeń szkolnych		7 193,93 zł
- za wynajem powierzchni reklamowych		168,00 zł
- za wynajem sprzętu		1 200,00 zł
- za wynajem pomieszczeń		228 730,88 zł
	RAZEM	***237 292,81 zł***

IV. Kultura fizyczna i sport

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR)

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR) - jednostka organizacyjna Gminy powołana Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28.08.2000 r., działa jako jednostka budżetowa i prowadzi działalność w dziedzinie: sportu, rekreacji, kultury fizycznej i turystyki.

Utworzona z dniem 01.09.2000 r. jednostka została wyposażona poprzez oddanie jej w trwały zarząd Decyzjami Zarządu Miasta z 2001 r., 2002 r., 2003 r., 2005 r., 2006 r. oraz Decyzjami Prezydenta Miasta z 2007 r., z 2008 r. i 2009 r. i 2013 r. mienia z przeznaczeniem na działalność statutową). Aktualnie stan majątku pozostającego w zarządzie MOSiR kształtuje się jak niżej.

Stan mienia za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Grupa	Wyszczególnienie	31.12.2012 r.	Przychody	Rozchody	31.12.2013 r
1	2	3	4	5	6
.011	Środki trwałe				
0	Grunty		1 396 156,74		1 396 156,74
1	Budynki i lokale	26 270 615,98			26 270 615,98
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 869 470,70		24 311,00	8 845 159,70
3	Kotły i maszyny energetyczne				0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	301 470,30			301 470,30
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	29 486,26		4 257,95	25 228,31
6	Urządzenia techniczne	185 988,43			185 988,43
7	Środki transportu	74 786,00	52 780,50	74 786,00	52 780,50
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	322 002,06	56 000,00		378 002,06
	Razem	**36 053 819,73**	**1 504 937,24**	**103 354,95**	**37 455 402,02**
.013	Pozostałe środki trwałe	615 092,87	58 793,91	17 947,91	655 938,87
.020	Wartości niematerialne i prawne	46 650,22			46 650,22
	Ogółem	**36 715 562,82**	**1 563 731,15**	**121 302,86**	**38 157 991,11**

W skład środków trwałych wchodzą między innymi:

- Budynek Hali Sportowej i Pływalni Krytej w Knurowie (Szczygłowice) przy ulicy Górniczej 2,
- Kąpielisko „Leśne Zacisze" w Knurowie ul. Niepodległości (baseny odkryte),
- Wiata grilowa z kominkiem oraz budynek drewniany – kasa kąpieliska,
- Rolkowisko przy ulicy Ogana, Siłownia zewnętrzna,
- Zespół Stadionów przy ulicy Dworcowej i Prusa,
- Budynek sanitariatów boiska oraz budynek garaży murowanych,
- Boisko piłkarskie, budynki kas, budynek portierni, budynek socjalny,
- Budynek Klubu przy ul. Parkowej 4 wraz z parkiem,
- Kort tenisowy wraz z parkiem przy ul. Parkowej,
- Kryta pływalnia przy ul. Szpitalnej,
- Szatnia krytej pływalni przy ul. Szpitalnej,
- Stacja uzdatniania wody basenowej,
- Lodowisko sezonowe wraz z zapleczem,
- Kompleks boisk sportowych przy Al. Lipowej i Ułanów,
- Boiska sportowe przy MSP- 09 i MG – 03, boisko treningowe, trybuna boiska sportowego,
- Ogrodzenie boisk, kąpieliska,
- Samochód osobowy Citroen Berlingo,
- przyłącza energetyczne, system monitoringu wizyjnego, system nagłaśniający, radiowęzeł,
- garaż o konstrukcji stalowej,
- Drogi, chodniki, place, miejsca postojowe,
- Działki przy ul. Sztygarskiej (Hala Sportowa i Kryta Pływalnia), ul. Dworcowej (Zespół Stadionów), ul. Ogana (rolkowisko), ul. Parkowej 4 (obiekt klubu i park), ul. Niepodległości, ul. Szpitalnej (Kryta Pływalnia), ul. Ułanów i Al. Lipowej, inne grunty,
- wyposażenie ww. obiektów, maszyny i urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, np.: maszyna do konserwacji tafli lodu, maszyna czyszcząca do parkietu, maszyna do pielęgnacji sztucznej trawy, urządzenie do pielęgnacji murawy, odkurzacz podwodny, kosiarka, elektroniczna tablica wyników, sprzęt biurowy, itp.

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Zmiany w stanie mienia wprowadzone w okresie sprawozdawczym to jest od 1.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. ilustruje poniższa tabela.

1 Powiększono stan majątku jednostki o wartość: 1 563 791,15 zł, na kwotę tę składają się:

Lp.	*Wyszczególnienie*	*Kwota w zł*
1	Zwiększenia wartości środków trwałych, w tym:	1 504 937,24
1.	Grunty przyjęte w trwały zarząd	1 396 156,74
2.	Citroen Berlingo	52 780,50
3	Maszyna do konserwacji tafli lodu	56 000,00
2.	Zwiększenia pozostałych środków trwałych (meble, wyposażenie, sprzęt sportowy, rusztowania)	58 793,91
	Razem zwiększenia	**1 563 731,15**

2. **Zmniejszono stan mienia** łącznie o kwotę: **121 302,86 zł**, w tym:

- środków trwałych na kwotę: 103 354,95 zł w związku z:
  - likwidacją ogrodzenia boiska stadionu miejskiego i boiska piłkarskiego - 24 311,00 zł,
  - Samochód Fiat Scudo - 74 786,00 zł,
- pozostałych środków trwałych o wartości: 17 947,91 zł – likwidacja mebli, sprzętu sportowego.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Z tytułu użytkowania mienia w okresie sprawozdawczym, tj.:

od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. jednostka uzyskała dochody w wysokości: 1 661 788,96zł,

z tego:

Lp.	**Rodzaj dochodów**	**Kwota w zł**
1	2	
1	Wpływy z najmu i dzierżawy :	46 683,89
2	Wpływy z usług	790 127,10
3	Pozostałe odsetki	6 334,32
4	Wpływy z różnych dochodów	818 562,35
5	Różne wpływy	81,30
	Razem	**1 661 788,96**

V. Gospodarka mieszkaniowa

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji (MZGLiA)

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności i innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu.

Zasobem mieszkaniowym Gminy Knurów administruje zakład budżetowy - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji (MZGLiA).

Stan mienia pozostającego w zarządzie Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji przedstawia się następująco:

Stan mienia za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Grupa	Wyszczególnienie	31.12.2013 r.	Przychody	Rozchody	31.12.2013 r
1	2	3	4	5	6
011	Środki trwałe				
0	Grunty		1 228 438,81		1 228 438,81
1	Budynki i lokale	36 286 885,24	206 512,01	367 573,56	36 125 823,69
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 305 008,21			3 305 008,21
3	Kotły i maszyny energetyczne	268 628,18			268 628,18
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 932 120,88	13 035,75	44 793,57	1 900 363,06
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty				0,00
6	Urządzenia techniczne	335 806,03		820,60	334 985,43
7	Środki transportu				0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	23 064,65			23 064,65
	Razem	**42 151 513,19**	**1 447 986,57**	**413 187,73**	**43 186 312,03**
.013	Pozostałe środki trwałe	96 730,15	4 452,76	4 154,04	97 028,87
.020	Wartości niematerialne i prawne	128 136,26	11 709,60		139 845,86
	Ogółem	**42 376 379,60**	**1 464 148,93**	**417 341,77**	**43 423 186,76**

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. stan mienia pozostającego w dyspozycji MZGLiA podlegał zmianie, na co wpływ miały:

1. zwiększenia w stosunku do okresu poprzedniego o kwotę: 1 447 986,57 zł, jak niżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Kwota w zł
1	2	3	4
1	Grunty gminne przekazane w trwały zarząd	0	1 228 438,81
2	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania przy ul. Szpitalnej	1	206 512,01
3	Zakup zestawów komputerowych	4	13 035,75
	Razem środki trwałe		**1 447 986,57**
1	Zakup wyposażenia dla potrzeb MZGLiA, w tym: krzesła, urządzenie wielofunkcyjne		4 452,76
	Razem pozostałe środki trwałe		**4 452,76**
1	Zakup licencji na zwiększony limit stanowisk do programu służącego do ewidencji nieruchomości		11 709,60
	Razem wartości niematerialne i prawne		**11 709,60**
	Ogółem zwiększenia		**1 447 986,57**

2. Zmniejszenia o wartości: **417 341,77 zł**, co spowodowane było:

Lp.	Wyszczególnienie	Grupa KŚT	Kwota w zł
1	2	3	4
1	zmniejszenie wartości budynków mieszkalnych z tytułu sprzedaży lokali	1	367 573,56
2	Likwidacja sprzętu komputerowego	4	44 793,57
3	Likwidacja instalacji – ochronnej od ognia i dymu	6	820,60
	Razem środki trwałe		**413 187,73**
1	Likwidacja wyposażenia w MZGLiA, w tym: krzesła, szafy, komoda		4 154,04
	Razem pozostałe środki trwałe		**4 154,04**
	Ogółem zwiększenia		**417 341,77**

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W okresie sprawozdawczym Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji z tytułu zarządzania mieniem komunalnym uzyskał następujące dochody:

Lp.	Rodzaj dochodów	Kwota w zł
1	2	3
1.	Czynsz z budynków mieszkalnych	4 028829,37
2.	Czynsz z lokali użytkowych	699 594,54
3.	Czynsz z garaży	28 555,11
4.	Czynsz z dzierżawy	69 505,91
5.	Sprzedaż biletów parkingowych	56 526,41
6.	Obsługa domu przedpogrzebowego	35 812,00
7.	Usługa zakwaterowania	179 961,79
	Razem:	**5 098 785,13**

PREZYDENT MIASTA
Adam Rams