

**UCHWAŁA NR XLVIII/705/14  
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 30 lipca 2014 r.

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Knurów**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9) lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z późniejszymi zmianami), art. 4, ust. 1, art. 13, pkt. 2) ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. nr 197 poz.1172 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Knurów  
u c h w a ł a :**

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lub wdzierżawiania lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy, na czas nieokreślony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata.

2. Uchwałę stosuje się również gdy po umowie zawartej na okres do trzech lat zawierane są kolejne umowy między tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu użytkowym należy przez to rozumieć zarówno lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, jak i lokal wolnostojący (budynek) oraz garaż.

4. Zasady przeprowadzania przetargu na najem lub oddanie w dzierżawę lokali użytkowych określa regulamin ustalony przez Prezydenta Miasta.

§ 2. 1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Knurów, określa Prezydent Miasta.

2. Stawki czynszu określone przez Prezydenta Miasta stanowią podstawę do ustalania warunków przy przeprowadzaniu przetargu na najem lokali użytkowych i garaży.

3. Stawki czynszu powinny być ustalane z uwzględnieniem ich waloryzacji w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 3. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta - po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miasta - do zawarcia, po upływie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas określony do trzech lat, na wniosek dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy, kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas określony do trzech lat, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta – po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miasta – do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lub określony dłuższy niż trzy lata z uwagi na uzasadniony interes Gminy.

3. Prezydent Miasta - po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miasta – może zezwolić na zmianę najemcy lokalu użytkowego w trakcie trwania stosunku najmu z uwzględnieniem społeczno-gospodarczego przeznaczenia lokalu.

§ 4. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do bezprzetargowego wynajmowania lokali użytkowych w przypadku:

a) gdy uprzednio ogłoszony dwukrotnie przetarg na dany lokal nie doszedł do skutku z powodu braku ważnych ofert,

b) wynajmowania lokali użytkowych na rzecz organizacji i stowarzyszeń społecznych, kulturalnych, charytatywnych i opiekuńczych pod warunkiem przeznaczenia lokalu na działalność statutową nie związaną z działalnością gospodarczą.

2. Prezydent podejmuje decyzje, o których mowa w ust. 1, pkt. a) i b) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miasta.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 6. Traci moc uchwała nr X/71/99 z 25 marca 1999 r., uchwała nr XXXV/486/2005 z 19 maja 2005 r. oraz uchwała nr XXXIX/551/2005 z 20 października 2005 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

  
**Jan Trzęsiok**