**UCHWAŁA NR L/723/14**
**RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 22 października 2014 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zmian.); art.5 ust.1, 2 i 4, art.20b, art.20c i art.20d ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych [1](tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.849), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (MP z dnia 27 sierpnia 2014r., poz.718) oraz art.4 ust.1, art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity Dz. U. z 2011r Nr 197, poz.1172 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji Europejskiej (EU) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/5 z dnia 24.12.2013r.)

**Rada Miasta Knurów**

**uchwala:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości, ciążącego na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, w wysokościach określonych ***w załączniku nr 1*** do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Pomoc przewidziana w pkt.2 lit.a) – b) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały jest pomocą de minimis.[2]

2. Pomocą o której mowa w § 2 ust.1 jest różnica pomiędzy stawką podstawową o której mowa w pkt.2 załącznika *nr 1* do niniejszej uchwały a stawkami preferencyjnymi, określonymi w pkt. 2 lit.a) – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3. **Pomoc o której mowa w § 2 ust.1, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka i nie może przekroczyć kwoty 200 tys.euro.**

4. Równowartość pomocy o której mowa w § 2 ust.3, dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

5. **Prawo do korzystania ze stawek o których mowa w pkt.2 lit. a) – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, nie przysługuje podatnikom zalegającym w stosunku do Gminy Knurów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Podatnicy, u których w trakcie roku podatkowego wystąpią zaległości, tracą prawo do stosowania stawek o których mowa w zdaniu pierwszym od początku danego roku.**

6. **Podatnik korzystający ze stawek o których mowa w pkt.2 lit.a) – b) załącznika nr 1** do niniejszej uchwały, **jest zobowiązany** – w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie przedmiotów opodatkowania korzystających z preferencyjnych stawek podatkowych, o których mowa w pkt.2 lit. a)-b) – **do złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.**

7. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc lub korzystający z pomocy przewidzianej w § 2 ust.1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz.311 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.[3]

8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

9. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w ust.3 lub ust.4 w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

10. Podatnik korzystający ze stawek, o których mowa w pkt.2 lit. a) – b) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych do weryfikacji prawidłowości i zasadności korzystania ze stawek wymienionych w pkt.2 lit. a) – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

11. Podatnik, który nie złoży informacji o których mowa w § 2 ust.6–10 lub który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest prawo do korzystania ze stawek o których mowa w pkt.2 lit.a – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały bądź nie zgłosił do opodatkowania wszystkich przedmiotów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, traci prawo do stosowania tych stawek za cały okres.

12. W przypadku, gdy korzystanie z pomocy de minimis, o której mowa w § 2 pkt.1 niniejszej uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z przyczyn o których mowa w ust.11, podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz do zapłacenia podatku za okres w którym nienależnie korzystał z preferencyjnych stawek podatkowych o których mowa w w § 2 pkt.1 niniejszej uchwały wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

**§ 3.** Pomocy de minimis, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

1) przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;

3) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

   a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

   b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;

4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Z dniem 31 grudnia 2014r. traci moc Uchwała Nr XL/571/13 Rady Miasta Knurów z dnia 20 listopada 2013r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów oraz Uchwała Nr XLIII/621/14 Rady Miasta Knurów z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie: zmiany uchwały nr XL/571/13 Rady Miasta Knurów z dnia 20 listopada 2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015r.

§ 7. Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń, a także przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów http://www.knurow.pl.

Przewodniczący Rady

**Jan Trzęsiok**

---

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. W sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. W sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

[2] Pomoc de minimis – to pomoc państwa udzielana przedsiębiorcom, której całkowita wartość brutto przyznana przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu, w rozumieniu art.2 ust.2 rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L 352/5 z dnia 24.12.2013r.) w okresie trzech lat obrotowych, nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro, a w sektorze drogowego transportu towarów kwoty 100 tys. euro., w okresie trzech lat obrotowych. Taka pomoc nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej. Jest to wszelka indywidualna pomoc spełniająca warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

[3] „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis" został zamieszczony w wersji aktywnej na stronie: http://uokik.gov.pl/formularze_informacji_pp.php

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/723/14

Rady Miasta Knurów

z dnia 22 października 2014 r.

# STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA KNURÓW

| PKT | Rodzaj przedmiotu opodatkowania | Stawka w zł./m² |
|---|---|---|
| **Budynki lub ich części** | | *od 1 m² powierzchni użytkowej* |
| 1 | mieszkalne, w tym: garaże w budynkach mieszkalnych | **0,69** |
| 2 | związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem: | **22,50** |
| a) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2013r., za wyjątkiem zajętych na prowadzenie stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 300m², bez względu na charakter działalności handlowej; | **16,88** |
| b) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2014r., za wyjątkiem zajętych na prowadzenie stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 300m², bez względu na charakter działalności handlowej; | **11,25** |
| c) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z rekreacją i sportem wśród dzieci i młodzieży | **11,60** |
| d) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej w kioskach w obiektach sportu i rekreacji oraz w placówkach objętych systemem oświaty | **5,12** |
| e) | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stołówek w placówkach objętych systemem oświaty | **10,28** |
| 3 | zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | **10,80** |
| 4 | związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń | **4,70** |
| 5 | pozostałe, w tym m.in. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | **6,82** |
| **Budowle lub ich części** | | *od wartości* |
| 6 | wartość budowli określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.849), za wyjątkiem: | **2%** |
| a) | budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę lub zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz.858 z późn.zm.), których budowa lub rozbudowa została zakończona po 2011r. i sfinansowana, co najmniej w 60% ze środków Unii Europejskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2009r. Nr 84, poz.712 z późn.zm.) - wartość – określona jak wyżej. | **0,01 %** |

| | Grunty: | *od 1 m² powierzchni lub od 1 ha* |
|---|---|---|
| 7 | związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | **0,86** |
| 8 | pod jeziorami; zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | **4,58** |
| 9 | pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem: | **0,41** |
| a) | zajętych pod drogi wewnętrzne, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi i oznaczonych symbolem geodezyjnym „dr", o ile nie znajdują się w posiadaniu przedsiębiorców | **0,19** |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/723/14

Rady Miasta Knurów

z dnia 22 października 2014 r.

**Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych wobec Gminy Knurów**

.....

*(imię i nazwisko / nazwa podatnika)*

.....

*(adres zamieszkania / siedziba podatnika)*

**Prezydent Miasta Knurów**

**ul. dr. Floriana Ogana 5**

**44-190 Knurów**

**Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych wobec Gminy Knurów**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust.6 uchwały Rady Miasta Knurów w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

**świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.186 z późn. zm.) za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,**

**oświadczam, że na dzień....., w stosunku do Gminy Knurów, nie zalegam z zapłatą podatków [1]i opłat lokalnych lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.**

..... .....

data

podpis podatnika lub osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub nadanym statutem do zarządzania jednostką

[1] Stosownie do treści art.51 § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz.749 z późn. zm.) zaległością podatkową jest także nie wpłacona w ustawowym terminie rata podatku.