Uchwała NR III/21/14
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2 położonych przy ulicy 26 Stycznia

Na podstawie art. 18 ust. pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.[1)]), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[2)]), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2 położonych przy ulicy 26 Stycznia, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/662/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2, położonych przy ulicy 26 Stycznia, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem", obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu.

§ 2.

1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000, oraz który zawiera wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/662/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r..
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:
   1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
   1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
   2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
      a) granicę obszaru objętego planem,
      b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania (tożsame z granicą obszaru objętego planem),
      c) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi (oznaczający jego podstawowe przeznaczenie) – **UP** – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072.

[2)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014r. poz. 379, 768 i 1133.

4. Obszar planu w całości jest położony w granicach terenu górniczego „Knurów", podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

   1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;

   2) granica administracyjna miasta;

   3) udokumentowane złoże węgla kamiennego „Knurów" (występujące w całym obszarze planu);

   4) Z15. – symbol planu, który tworzy litera "Z" i cyfra z kropką „15." (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje 50 % lub ponad 50 % powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

5) **teren zabudowy usługowo – produkcyjnej** – należy przez to rozumieć teren, na którym każdy rodzaj zabudowy może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym), na działce budowlanej;

7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym), na działce budowlanej (z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych);

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2;

9) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

10) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, umieszczany przy witrynie lub wejściu do lokalu, miejscu prowadzenia działalności, zawierający grafikę informacyjno - reklamową;

11) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu;

12) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 4.

1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **Z15.UP**.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **Z15.UP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna, w szczególności:

a) usługowa w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego,

b) usług z zakresu zdrowia i opieki społecznej,

c) zbiorowego zamieszkania, taka jak: hotel, motel, schronisko turystyczne,

d) usług administracyjnych, naukowych, badawczych, o charakterze wystawowo – konferencyjnym,

e) produkcyjna nieuciążliwa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca do parkowania,

b) garaże, w tym wielopoziomowe,

c) zieleń urządzona,

d) ciągi piesze i rowerowe,

e) sieci infrastruktury technicznej,

f) drogi wewnętrzne,

g) obiekty małej architektury;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) realizacja nowej zabudowy,

b) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 3,0 i nie mniej niż 0,1,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20 %,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60 % ,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem nadziemnych i podziemnych,

g) wysokość budynków i budowli nie więcej niż 22 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i z zastrzeżeniem lit. h,

h) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,00 m,

i) geometria dachów – dachy płaskie, a także: symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 55°, z dopuszczeniem dachów wielokrzywiznowych,

j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,

k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności elementów dachu, o których mowa w lit j, zadaszeń wejść do budynków, tarasów;

4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie – sieci infrastruktury technicznej może być realizowane jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach budowlanych;

5) wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie obowiązują w stosunku do sieci infrastruktury technicznej, sytuowanych na wydzielonych działkach budowlanych.

3. W obszarze planu dopuszcza się, realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak: namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania, każdorazowo, krótkoterminowego wydarzenia.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardy jakościowe ogrodzeń

§ 5.

Dla terenu, oznaczonego symbolem **Z15.UP**, ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania budynków (zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu:
   a) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren (graniczącej od południowego - wschodu z drogą publiczną klasy – „zbiorcza", ul. 26 Stycznia, znajdującą się poza obszarem objętym planem),
   b) w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren (tożsamej z granicą administracyjną miasta Knurów z miastem Gliwice);
2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
   a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
   b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0 m,
   c) obiektów małej architektury;
3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
   a) stosowanie bieli oraz barw o różnej formie nasycenia,
   b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
   c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
   a) tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
   b) zakaz stosowania , jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;
5) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej – miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji (w tym szyldów reklamowych):
   a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
   b) dopuszcza się umieszczanie nośników informacji na ścianach szczytowych budynków, pozbawionych otworów okiennych;
6) w zakresie standardów jakościowych ogrodzeń – zakaz stosowania prefabrykowanych, betonowych ogrodzeń od strony ulicy 26 Stycznia;
7) dopuszcza się realizacje budynków w granicy działki budowlanej w sytuacji kiedy granica działki budowlanej stanowi zachodnią granicę terenu oznaczonego symbolem **Z15.UP**;
8) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej);
9) placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów winny być osłonięte i zadaszone.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.

Dla terenu, oznaczonego symbolem **Z15.UP**, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakaz:

a) lokalizacji punktu do zbierania lub przeładunku złomu,

b) prowadzenia działalności w zakresie:

- zbierania odpadów i ich przetwarzania,

- przetwarzania odpadów,

c) termicznego przekształcania odpadów,

d) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, wymagających otwartego składowania materiałów;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

a) nakazuje się:

- utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę,

- instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,

c) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych);

4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;

5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dopuszcza się, przemieszczanie niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót, o których mowa w pkt 5, poza obszar objęty planem, na tereny przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;

7) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu – w przypadku realizacji usług z zakresu zdrowia – jak dla „terenów pod szpitale i domy opieki społecznej";

8) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

W obszarze planu nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9.

1. W obszarze planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
2. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody, ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.
4. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.
5. Obszar planu, w całości, jest położony w granicach terenu górniczego „Knurów" (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów"), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegającego ochronie na mocy ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
6. Na terenie objętym planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 5.

Rozdział 8.
Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10.

1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:
   1) powierzchnię działki gruntowej nie mniejszą niż 1000 m^2;
   2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej (graniczącej od południowego - wschodu z drogą publiczną klasy – „zbiorcza", ul. 26 Stycznia, znajdującą się poza obszarem objętym planem) w przedziale 45°÷ 135°.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11.

1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Dla terenu, oznaczonego symbolem **Z15.UP**, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie: bezpośredniego włączenia do drogi publicznej gminnej – ul. 26 Stycznia w postaci zjazdu publicznego.
2. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4:

L.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
Usługi publiczne.			
1.	Administracja	100m^2 pow. użytkowej	2,5 z tego 20 % miejsc ogólnodostępnych
2.	Przychodnie, prywatne praktyki	100m^2 pow. użytkowej	4,0

	lekarskie. kliniki		
Biura, instytucje.			
3.	Biurowce, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100m² pow. użytkowej	4,0
Handel, restauracje, kluby.			
4.	Handel	do 2000m²	2,5 na 100m² pow. sprzedaży
5.	Restauracje, kawiarnie, puby	1 miejsce konsumpcyjne	0,30
6.	Hotele	100 łóżek	50
Obiekty kultury.			
7.	kina, w tym letnie, teatry, sale koncertowe, kluby muzyczne, amfiteatry, sceny sezonowe wraz z towarzyszącymi: widowniami, placami, w tym pełniącymi funkcje widowni, obiekty wystawowe	10 miejsc siedzących	3,0
Produkcja.			
8.	Obiekty produkcyjne, rzemiosło nieuciążliwe	50 zatrudnionych	10

3. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).
4. Dla usług i produkcji, o których mowa w ust. 2, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
   1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 ÷ 20;
   2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 ÷ 40;
   3) 5 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

§ 13.

1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci oraz przebudowę sieci;
   2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków;
   3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych;
   4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) budowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
      b) budowa sieci będzie realizowana poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowej stacji transformatorowej, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejącej drogi publicznej, z zastrzeżeniem lit. c,
      c) układanie sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
   6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
   7) zaopatrzenie w energię cieplną:
      a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
      b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłowni gazowych, kotłowni olejowych,
      c) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną, w tym mikro i małe instalacje fotowoltaiczne;

8) telekomunikacji:

a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,

c) realizacja nowej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków,

d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

9) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14.

Dla terenu oznaczonego symbolem **Z15.UP** ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 16.

Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/21/14
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 22 grudnia 2014 r.

MIASTO KNURÓW

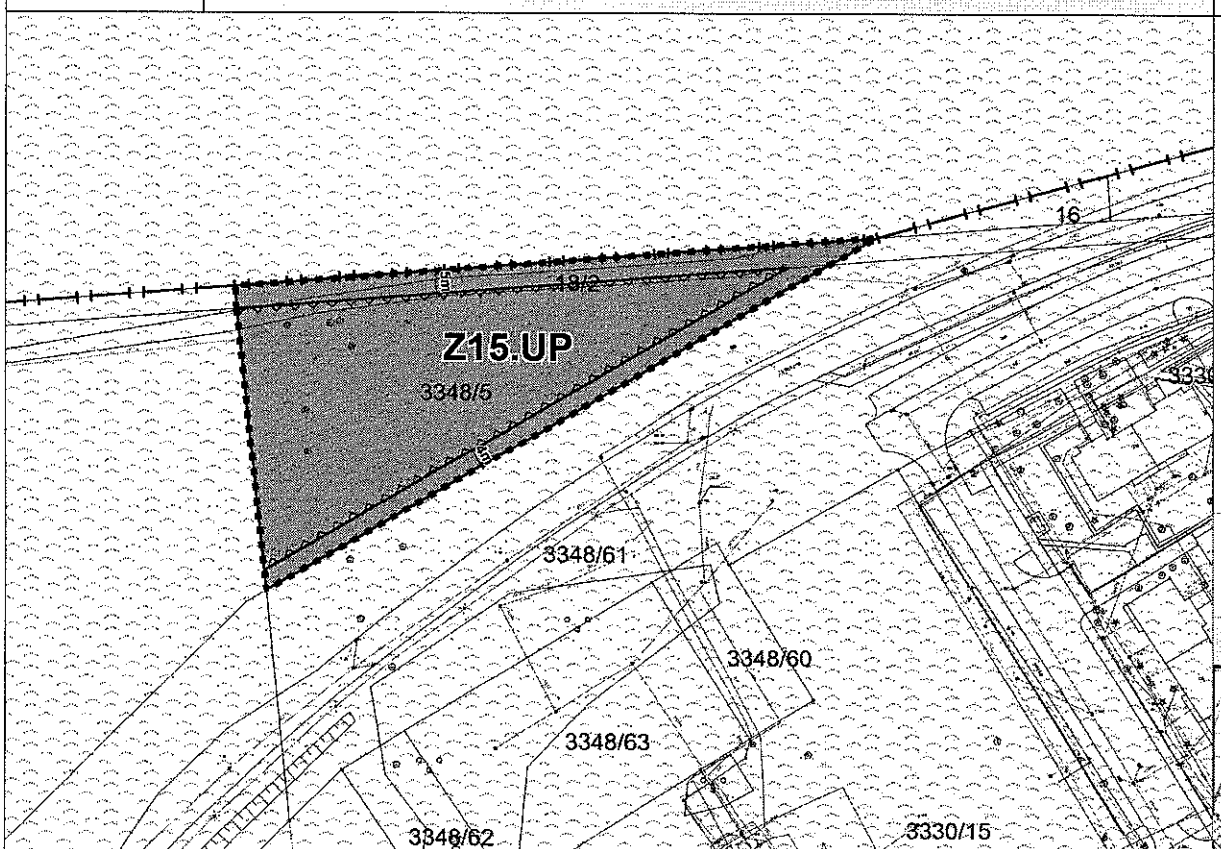
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW DLA DZIAŁEK NR EWID. 3348/5 I 18/2 POŁOŻONYCH PRZY UL. 26 STYCZNIA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR III/21/14
RADY MIASTA KNURÓW
Z DNIA 22 grudnia 2014 r.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 metry



USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O USTALONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TOŻSAME Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM)

SYMBOL LITEROWY, IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (OZNACZAJĄCY JEGO PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE)

UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI JEST POŁOŻONY W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO „KNURÓW", PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNĄ:

SKALA RYSUNKU PLANU W FORMIE LICZBOWEJ I LINIOWEJ.

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW" (WYSTĘPUJĄCE W CAŁYM OBSZARZE PLANU)

Z15. SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I CYFRA Z KROPKĄ "15." (POPRZEDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY, IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI)

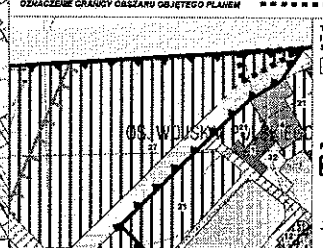
WYRYS ZE "ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2A DO UCHWAŁY NR XXXIII/368/13 RADY MIASTA KNURÓW Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2013R.

SKALA 1:10 000

OZNACZENIE GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (ZMIAN W ISTNIEJĄCYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA)

tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary strategicznych stref rozwojowych z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

zasięg występowania złoża węgla kamiennego i metanu

Id: 5FC50BBC-2E25-4BD3-9785-3DB9601F2878. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/21/14

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 22 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KNURÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW DLA DZIAŁEK NR EWID. 3348/5 I 18/2 POŁOŻONYCH PRZY ULICY 26 STYCZNIA

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1)]),

Rada Miasta Knurów,
postanawia co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2 położonych przy ulicy 26 Stycznia, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014r. poz. 379, 768 i 1133.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/21/14

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 22 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KNURÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1)]),

Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2 położonych przy ulicy 26 Stycznia - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych.
2. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014r. poz. 379, 768 i 1133.