

Umowa Nr MOSiR/ZAT/3421/01/11

Zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Knurowie z siedzibą w Knurowie przy ul. Górniczej 2, 44-193 Knurów, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

działającym na podstawie

.....

nr NIP REGON

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku hali sportowej i krytej pływalni MOSiR w Knurowie przy ul. Górniczej 2**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku Krytej Pływalni wraz z Halą Sportową i zapleczem administracyjno - biurowym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdującego się w Knurowie – Szczygłowicach przy ul. Górniczej 2, na działce o numerze 789/76, które realizowane będzie dwuetapowo:
 - 2.1. I etap realizowany będzie w 2011r.,
 - 2.2. II etap zostanie zakończony do dnia 31.07.2012r.
3. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. na I etap składają się:
 - a) roboty termomodernizacyjne, obejmujące:
 - ocieplenie zewnętrznych ścian budynku płytami warstwowymi; w tym demontaż okładzin ścian zewnętrznych wykonanych z płyt azbestowo - cementowych typu ACEKOL,
 - ocieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej twardej,
 - wymiana pokrycia dachowego na systemowe rozwiązania spełniające wymagania RE30,
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - remont kominów,
 - wymiana wjazdu na dach i świetlików dachowych,
 - zlikwidowanie pięciu sztuk świetlików znajdujących się nad korytarzem części administracyjno – biurowej,
 - wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych ,
 - wymiana wpustów dachowych i rur spustowych,
 - wymiana przewodów instalacji odgromowej,
 - b) remont zewnętrznych schodów wejściowych do budynku oraz tarasów,

- c) zamurowanie części otworów okiennych w sali gimnastycznej,
 - d) wymiana podestów stalowych wokół basenu,
 - e) montaż żaluzji fasadowych od strony basenu,
 - f) wykonanie sufitu napinanego nad basenem,
 - g) drobne roboty budowlane związane z instalacją wentylacyjną
- 3.2. na II etap składają się:
- a) roboty budowlane, obejmujące:
 - malowanie istniejącego sufitu sali gimnastycznej,
 - remont podłogi sportowej hali sportowej,
 - b) roboty obejmująca modernizację instalacji wentylacyjnych i grzewczych:
 - modernizację instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej krytej pływalni wraz z zapleczem sanitarnym, hali sportowej z zapleczem oraz salki gimnastycznej na 2 piętrze budynku,
 - wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej zaplecza technicznego obiektu (podbasenia),
 - modernizację instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej pomieszczenia chemikaliów, pomieszczeń konserwatorów oraz pomieszczeń sanitariatów,
 - modernizację instalacji grzewczych – wymiana wskazanych przez Inwestora starych grzejników na nowe (w ilości wskazanej w przedmiarze robót) wraz z wymianą instalacji, zmiana sposobu ogrzewania hali sportowej oraz hali basenowej, wymiana instalacji ciepła technologicznego zasilającej nagrzewnice central wentylacyjnych,
 - c) roboty elektryczne, obejmujące wykonanie sterowania i zasilania układów automatyki mechanicznego wentylowania pomieszczeń oraz podświetlenia logo na obiekcie MOSiR w Knurowie, ul. Górnicza 2, w tym:
 - demontaż rozdzielnicy i kabli,
 - montaż rozdzielnicy RCNW,
 - dodatkowe wspomaganie wentylacji i ogrzewania,
 - podświetlenie logo,
 - ochrona od porażenia prądem elektrycznym.
4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Decyzją Nr 1070/10 Starosty Gliwickiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia Gminie Knurów – MOSiR w Knurowie na termomodernizację budynku hali sportowej i krytej pływalni MOSiR w Knurowie przy ul. Górniczej 2, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie ww. zamówienia publicznego oraz ustalenia wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem azbestu zobowiązany jest do:
- 5.1. sporządzenia protokołu potwierdzającego demontaż, transport i unieszkodliwienie ok. 16,434 Mg odpadów zawierających azbest, pochodzących z powierzchni ok. 767,34 m², bezpośrednio po wykonaniu tych prac,
 - 5.2. przedstawienia podczas przekazania placu budowy uwierzytelnionych kserokopii zezwoleń wydanych przez upoważniony organ na wytwarzanie, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wydanych wykonawcy lub podmiotom świadczącym wykonawcy usługi w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest,
 - 5.3. przedstawienia kserokopii kart przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia, bezpośrednio po przekazaniu odpadów.
6. Opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji, określający terminy częściowych odbiorów oraz wynagrodzenie za te etapy - stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
- 7.1. Termin rozpoczęcia: 01.06.2011r.
 - 7.2. Termin zakończenia: 31.07.2012r.

8. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej na co najmniej 10 dni przed datą rozpoczęcia robót z zachowaniem wymagań określonych Decyzją Nr 1070/10 Starosty Gliwickiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia Gminie Knurów – MOSiR w Knurowie na termomodernizację budynku hali sportowej i krytej pływalni MOSiR w Knurowie przy ul. Górniczej 2.
9. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru robót w osobach:

.....

.....

.....
10. Wykonawca zapewnia objęcie kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie:
 - 10.1. konstrukcyjno - budowlanym, w osobie:
 - 10.2. instalacji elektrycznych, w osobie:
 - 10.3. instalacji sanitarnych (c.o., wentylacja), w osobach:

.....

.....
11. Wykonawca może dokonać zmiany osób wymienionych w ust. 10 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych albo uzasadnionych przypadków, uniemożliwiających pełnienie funkcji.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 10, jeżeli uzna, że nie wykonują one swych obowiązków wynikających z umowy.
13. W przypadku dokonania zmiany, o której mowa w ust. 11 lub ust. 12, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące posiadanych kwalifikacji.
14. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 1.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu objętego niniejszą umową.
16. Wykonawca może zlecić, zgodnie z Ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, w odniesieniu do podzlecanej części zamówienia oraz spełniając w tym zakresie normę prawną określoną w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 1 ust. 1-5, ustala się wynagrodzenie ofertowe na kwotę netto zł +.....% VAT w kwocie zł = Razem brutto: zł.
(słownie:
.....).
- Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia. Zamawiający nie zapłaci za elementy robót, za które nie została podana żadna cena przez Wykonawcę, a wymagane jest ich wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wartość robót lub materiału budowlanego wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót lub ilość materiałów wyłączonych i stosowne pozycje



kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

Warunki i forma zapłaty

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej. Faktura przejściowa wystawiona może być po wykonaniu części robót objętych przedmiotem zamówienia w oparciu o protokół częściowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego bez uwag. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu odebranych robót stanowiących przedmiot umowy, przekazać Zamawiającemu fakturę VAT.
3. Faktury VAT za wykonane i odebrane roboty będą płatne przelewem najpóźniej w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy:
.....
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zakresy robót zlecone podwykonawcom i wyszczególnione w Ofercie Wykonawcy następować będzie bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców, zgodnie z niżej podanymi zasadami:
 - 5.1. Wykonawca po otrzymaniu faktury podwykonawcy dokona jej akceptacji zgodnie z ustaleniami umowy z podwykonawcą oraz obowiązującymi przepisami, a następnie wystawi Zamawiającemu fakturę na kwotę wynikającą z faktury podwykonawcy, wraz z wnioskiem o zapłatę bezpośrednio, na wskazany we wniosku rachunek bankowy podwykonawcy. Wniosek winien być podpisany przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem.
 - 5.2. Zamawiający po otrzymaniu faktury i wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 5.1 oraz akceptacji faktury Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, dokona zapłaty faktury Wykonawcy bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
 - 5.3. zapłata na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty objętej fakturą, o której mowa w pkt 5.1.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
7. Wyklucza się możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Dodatkowe gwarancje

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy (materiały i robociznę), liczonej od daty odbioru końcowego, a niniejszą umowę uważa się za dokument określony treścią art. 577 K.C.
2. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót, stosownie do postanowień art. 577 i następnych Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych oraz ustalonych niniejszą umową.
5. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady - Zamawiający powinien zgłosić niezwłocznie Wykonawcy wadę w formie pisemnej.

§ 5

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
 - 1.1. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych umową, określonego w § 1 ust. 7 pkt 7.2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym w § 4 ust. 5 umowy.
 - c) odstąpienie od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - 1.2. Zamawiający płaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - 1.3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez tę stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z dowolnej faktury Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi wg wyboru w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych,
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 3.1. 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 3.2. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i warunkami technicznymi oraz zgodnie z Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 1.2. wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623),
 - 1.3. przedstawić do każdego zgłoszonego odbioru oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Powyższe dotyczy również prac zleconych podwykonawcom,
 - 1.4. zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające powyższe na każde żądanie zamawiającego,
 - 1.5. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 185, poz. 1243, z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 1.6. usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z działań Wykonawcy w ramach gwarancji w okresie ustalonym w § 4.
 - 1.7. w czasie realizacji robót do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - 1.8. po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na dzień odbioru robót.
 - 1.9. zabezpieczyć teren budowy pod względem bhp i p. poż. przede wszystkim mając na uwadze, że wykonywanie przedmiotu umowy odbywa się w czynnym obiekcie publicznym,
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 2.1. przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w § 1 ust. 8.
 - 2.2. dokonywać odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - 2.3. dokonać odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, przy czym rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
4. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót Wykonawca winien w okresie obowiązywania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
Przedłożona przez Wykonawcę kopia aktualnej polisy OC stanowi integralną część niniejszej umowy i stanowi załącznik nr 5.

§ 8

Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - 2.1. konieczności przedłużenia terminu wykonania robót z powodu przeszkód fizycznych jakich mimo doświadczenia Wykonawca nie mógł przewidzieć, a w szczególności konieczności wykonania, na podstawie odrębnych umów, zamówień dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (tj. zamówienia podstawowego), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy - prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. działania siły wyższej. Dla potrzeb umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności:
 - a) katastrofalne działania przyrody,
 - b) akty władzy ustawodawczej i wykonawczej,
 - c) zaburzenia życia społecznego.Zmiana umowy wynikająca z powyższych okoliczności nie może wykraczać poza to, co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
 - 2.3. wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 2.4. wad i braków w dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2.5. zmiany kierownictwa budowy i robót, o której mowa w § 1 ust. 11 i ust. 12.
 - 2.6. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2.7. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 3.
 - 2.8. aktualizacji harmonogramu realizacji,
 - 2.9. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie o którym mowa § 2 ust. 4.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczalne są pod następującymi warunkami:
 - 3.1. wprowadzenie zmian wymaga zachowania formy pisemnej po rygorze nieważności,
 - 3.2. zmiany nie mogą być wprowadzone wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia propozycji,
 - 3.3. zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4,
 - 3.4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej lub nr rachunku bankowego i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Zmiany te zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 6.1. gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,
 - 6.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego,
 - 6.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego

na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,

- 6.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc (chyba że wynika to z przyjętego harmonogramu realizacji zadania) pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
- 6.5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia należytego wykonywania umowy złożonego na piśmie, odstąpienie przysługuje w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że roboty te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie oceny komisyjnej z udziałem Zamawiającego stanu zaawansowania robót.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
10. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Ustalenia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 10

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 – „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia”
- Załącznik nr 2 – „Kosztorys ofertowy”
- Załącznik nr 3 – „Oferta Wykonawcy”
- Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji
- Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy OC Wykonawcy

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

D Y R E K T O R

M O S I R K N U R Ó W

mgr Krzysztof Stołarek

M I E D S K I O Ś R O D E K S P O R T U I R E K R E A C J I
W K N U R O W I E

44-193 Knurów, ul. Górnicza 2
NIP 969-12-52-110, REGON 276905595
tel. (032) 330 48 10, fax (032) 330 48 12

Wykonawca:

R A D C A P R A W N Y

Bożena Mostńska-Walczak