

Druk nr 6

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2017 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXX/416/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW
u c h w a ł a:

§ 1. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXX/416/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta otrzymuje treść jak w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Knurów.

HOS. R.

A D W O

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jerzy Felkowski

Barbara Jędrzejewska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urząd Miasta Knurów
Rozdział ds. Planowania i Spraw Lokalnych

Krzyszyna Kostecka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Knurów
z dnia 2017 r.



LEGENDA:

- granice obszaru planu
- - - - granice administracyjne
Miasta Knurów
- obszary poza opracowaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury, Strategii
Rozwoju Miasta i Sprawy Lokalowych

Krzyszyna Kosińska

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXX/416/17 z dnia 15 marca 2017r. Rada Miasta przystąpiła do sporządzania: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta. Jednakże, po podjęciu ww. uchwały do Prezydenta Miasta Knurów wpłynął wniosek, w sprawie zmiany zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującym obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej,

Wniosek dotyczy zabudowy wielorodzinnej, która planowana jest do realizacji na działce nr ewid. 3537/1 przylegającej do granic oznaczonych na załączniku do uchwały Nr XXX/416/17 z dnia 15 marca 2017r. Zmiana polegałaby na dopuszczeniu w planie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 11,30m.

Zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, tj. nieznaczne rozszerzenie granic opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta, w celu realizacji na działce nr ewid. 3537/1 zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem wysokości do 11,30m – analogicznie jak zabudowa zrealizowana na działce nr 3537/148. Zwiększenie wysokości planowanej zabudowy wielorodzinnej wpłynie w sposób korzystny na rozwiązania przestrzenne budynku i funkcjonalność mieszkań poprzez możliwość powiększenia ich przestrzeni użytkowej. Rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy Knurów jest zgodny ze strategią przestrzenno-rozwojową gminy.

Projekt planu zostanie opracowany zgodnie z obowiązującą od 2003r. nową ustawą dotyczącą planowania przestrzennego (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) i będzie uwzględniał wszystkie wymogi przywołanej ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych. Natomiast wykonanie odpowiednio przygotowanej wersji cyfrowej planu umożliwi jego udostępnienie w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Knurów.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury, Strategii
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych

Krystyna Kostalecka