UCHWAŁA NR XLVI/615/18
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 21 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz 1073, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – ETAP II, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów", przyjętego uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – Etap II, obejmuje obszar zlokalizowany przy ul. Dworcowej, zgodnie z uchwałą Nr IX/115/15 Rady Miasta Knurów z dnia 17 czerwca 2015 r., zmienionej uchwałami: Nr XV/186/15 Rady Miasta Knurów z dnia 18 listopada 2015 r. oraz Nr XX/273/16 Rady Miasta Knurów z dnia 20 kwietnia 2016 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem" składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów", z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartych w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granicę obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:

- **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,

- **U** – teren usług nieuciążliwych,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) granica strefy ochrony konserwatorskiej,

f) budynki objęte ochroną na mocy ustaleń planu wraz z numerem porządkowym.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie:

1) terenu i obszaru górniczego „Knurów";

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów", ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną – Z20. – symbol planu, który tworzy litera "Z" i liczba z kropką „20." (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania w obszarze planu problematyki, określonej w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

1) dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych";

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej" jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

6) **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe (w szczególności gastronomię, rzemiosło, usługi publiczne, usługi związane z administracją, kulturą, nauką, sztuką, hotelarstwem, opieką zdrowotną), które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także, z wyłączeniem usług handlu, handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, oraz usług pogrzebowych, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu;

10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, pochylni;

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej", z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 i stacji transformatorowych;

13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

14) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga niepubliczna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;

15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych , w szczególności samochodów.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej", minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej", maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów

§ 4. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług i oznacza symbolem **Z20.1MWU**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z20.1MWU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna historycznego osiedla I Kolonii Urzędniczej,

b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,

b) infrastruktura techniczna,

c) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,

d) zabudowa towarzysząca – garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń § 8:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" nie mniej niż 15 %,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" nie więcej niż 30 % ,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże nadziemne,

f) wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 15,00 m, z uwzględnieniem lit. g,

g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 4,50 m,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych – czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° ÷ 50°, z uwzględnieniem lit. i,

i) geometria dachów pozostałych budynków – dwuspadowe, jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 5° ÷ 35°,

j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych,

k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn zewnętrznych szybów wind;

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usług nieuciążliwych i oznacza symbolem **Z20.1U.**

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z20.1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe w ramach historycznego osiedla I Kolonii Urzędniczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) wbudowana funkcja mieszkaniowa,

b) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,

c) infrastruktura techniczna,

d) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna,

e) zabudowa towarzysząca – garaże, budynki gospodarcze,

f) wody powierzchniowe śródlądowe – ciek wodny,

g) obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń § 8:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" nie mniej niż 15 %,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" nie więcej niż 30 % ,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże nadziemne,

f) wysokość budynku usług nieuciążliwych – nie więcej niż 15,00 m,

g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 4,00 m,

h) geometria dachu budynku usług nieuciążliwych – dach czterospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° ÷ 50°,

i) geometria dachów pozostałych budynków – symetryczne dwuspadowe, jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 5° ÷ 35°,

j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych,

k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn, zewnętrznych szybów wind;

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz do granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) w odległości od 4,00 m do 7,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **Z20.1MWU** od strony południowej,

b) w odległości 6,00 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **Z20.1MWU** od strony zachodniej,

c) w odległości 13,50 m liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **Z20.1U** od strony wschodniej;

2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:

a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,

b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,

c) ganków, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m;

3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 5:

a) stosowanie barwy naturalnego tynku o strukturze porowatej,

b) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,

c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej;

4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych, z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 5:

a) tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych,

b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;

5) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30,00 m, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

6) wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej", minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej" oraz powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni „działki budowlanej" nie obowiązują w stosunku do infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, sytuowanych na wydzielonych działkach budowlanych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Dla terenów objętych planem, ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,

b) prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w § 9;

2) zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania,

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;

4) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Obszar i obiekty chronione na mocy ustaleń planu:

1) w celu zachowania i odtworzenia wartości kulturowych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach wyznaczonych na rysunku planu, obejmującą teren historycznej I Kolonii Urzędniczej, przy ul. Dworcowej;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1 ustala się:

a) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego historycznej zabudowy robotniczej,

b) zakaz wznoszenia nowych budynków, z uwzględnieniem pkt 3 oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a,

c) zakaz lokalizacji budynków o charakterze tymczasowym, w szczególności garaży blaszanych, kiosków z gazetami, przenośnych obiektów małej gastronomii,

d) dopuszcza się przebudowę pomieszczeń gospodarczych na funkcję usługową;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się:

a) wymianę kubatury z uwzględnieniem pkt. 5,

b) rozbudowę istniejących lub odtworzonych budynków gospodarczych, z zachowaniem formy architektonicznej (wysokości budynków, kątów nachylenia połaci dachów), jak w budynkach istniejących;

4) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznacza na rysunku planu:

L.p.	Symbol planu	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Z20.1MWU	ul. Dworcowa 29	budynek	1904 r. -1906 r.
2.	Z20.1MWU	ul. Dworcowa 31	budynek	
3.	Z20.1U	ul. Dworcowa 33	budynek	

5) dla obiektów o których mowa w punkcie 4, poz. 1 ÷ 3, ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynków: wysokości budynków, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z zastrzeżeniem lit. l,

b) nakaz zachowania ceglanego detalu architektonicznego, ceglanych fragmentów elewacji, konstrukcji szachulcowej,

c) nakaz zachowania ujednoliconych, w danym budynku, podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) zakaz przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe, za wyjątkiem robót budowlanych o których mowa w lit. l,

e) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, tynk o strukturze porowatej o barwie tynku cementowo wapiennego, za wyjątkiem materiałów dla robót budowlanych, o których mowa w lit. l,

f) nakaz stosowania stolarki okiennej ze ślemieniem i jednym słupkiem (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnątrz-szybowych,

g) zakaz stosowania płytek klinkierowych,

h) zakaz zewnętrznej termomodernizacji budynków,

i) zakaz umieszczania anten, klimatyzatorów i podobnych urządzeń na frontowych i bocznych elewacjach budynków, z dopuszczeniem lokalizacji szyldów prowadzonej działalności na wysokości poziomu parteru,

j) dopuszczenie wykonania nowych przewodów wentylacyjnych i spalinowych jako przewodów zgrupowanych, o szerokości i głębokości nie przekraczającej wymiarów istniejących kominów na budynku,

k) dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynkach wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny,

l) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o zewnętrzne szyby windowe, wyłącznie od strony podwórka.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 9. 1. Obszar objęty planem jest w całości położony w ramach terenu górniczego „Knurów" (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów"), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegającego ochronie ma mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust 1.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

1) powierzchnia nowo wydzielonej działki winna być nie mniejsza niż 600 m^2;

2) szerokość frontu działki winna być nie mniejsza niż 30,00 m;

3) kąt położenia granic działki, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na działkę – 90, z tolerancją do 10%.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu poprzez układ dróg publicznych, położonych poza obszarem planu.

2. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania:

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych

			na jednostkę odniesienia.
Usługi publiczne.			
1.	Administracja	100m² pow. użytkowej	2,5
2.	Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie, kliniki, domy opieki i tym podobne	100m² pow. użytkowej	2,0
3.	Hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe i tym podobne	1 łóżko	0,25 do 0,5
Biura, instytucje.			
4.	Kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne, biura, rzemiosło usługowe	100m² pow. użytkowej	2,0
Restauracje, kawiarnie, obiekty kultury			
5.	Restauracje, kawiarnie, puby, winiarnie	1 miejsca konsumpcyjne	0,30
6.	Kina, teatry, obiekty wystawowe	10 miejsc siedzących lub 10 użytkowników	2,0

3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się 1,2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie.

4. Dla usług o których mowa w ust. 2, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 13. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej w tym poprzez budowę sieci;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;

3) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez budowę sieci;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

   a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b,

   b) układanie sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;

5) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej w tym poprzez budowę sieci;

6) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez stosowanie:

   a) zaopatrzenia ze źródeł centralnych,

   b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;

7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z uwzględnieniem pkt 8;

8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;

9) telekomunikacji:

a) z istniejącej sieci w tym poprzez budowę sieci,

b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,

c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

10) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 10.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 16. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

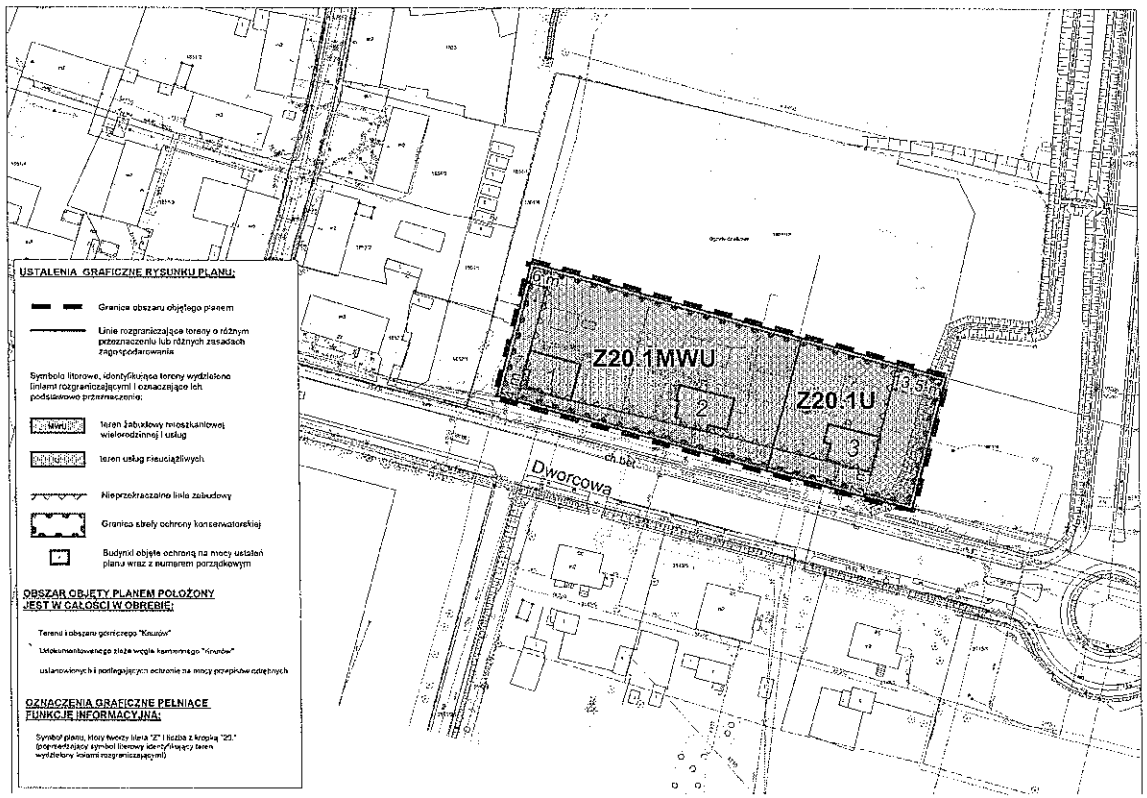
Tomasz Rzepa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY UL. KS. ALOJZEGO KOZIEŁKA, UL. DWORCOWĄ, UL. RYBNĄ I GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA WRAZ Z REJONEM "III KOLONII" - ETAP II

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/615/18
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 21 lutego 2018 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 metry



USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:

- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U – teren usług nieuciążliwych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Budynki objęte ochroną na mocy ustaleń planu wraz z numerem porządkowym

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OBRĘBIE:

Terenu obszaru górniczego "Knurów"

Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Knurów"

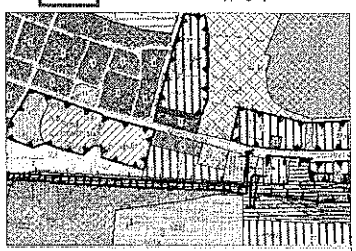
ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych

OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNĄ:

Symbol planu, który tworzy litera "Z" i liczba z kropką "20." (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi)

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniaprzestrzennego Miasta Knurów", zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Knurów nr XXXIX/562/13 z dnia 30 października 2013 r. i nr III/22/14 z dnia 22 grudnia 2014 r. w skali 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



LEGENDA/USTALENIA

TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE ORAZ TERENY OTWARTE, W STOSUNKU DO KTÓRYCH NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN W SPOSOBACH UŻYTKOWANIA

- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)

Id: 27AC8937-6755-43CB-9CB5-8295322FD744. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/615/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – ETAP II.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Knurów,
postanawia co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – ETAP II, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/615/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii" – ETAP II – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;

2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.