UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3a, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW
u c h w a l a:

§ 1. 1. Treść § 1 uchwały Nr XXX/414/17 Rady Miasta Knurów Z DNIA 15 MARCA 2017 R. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów" otrzymuje brzmienie jak poniżej:

„§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmian fragmentów *„studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów"*, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014r., wraz z wprowadzeniem aktualnych uwarunkowań w wymaganym zakresie, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 1. 2. Granice zmian fragmentów *„studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów"* przedstawia Załącznik do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.".

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/514/17 Rady Miasta Knurów z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Knurów.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury, Strategii
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych
Krystyna Kostelecka

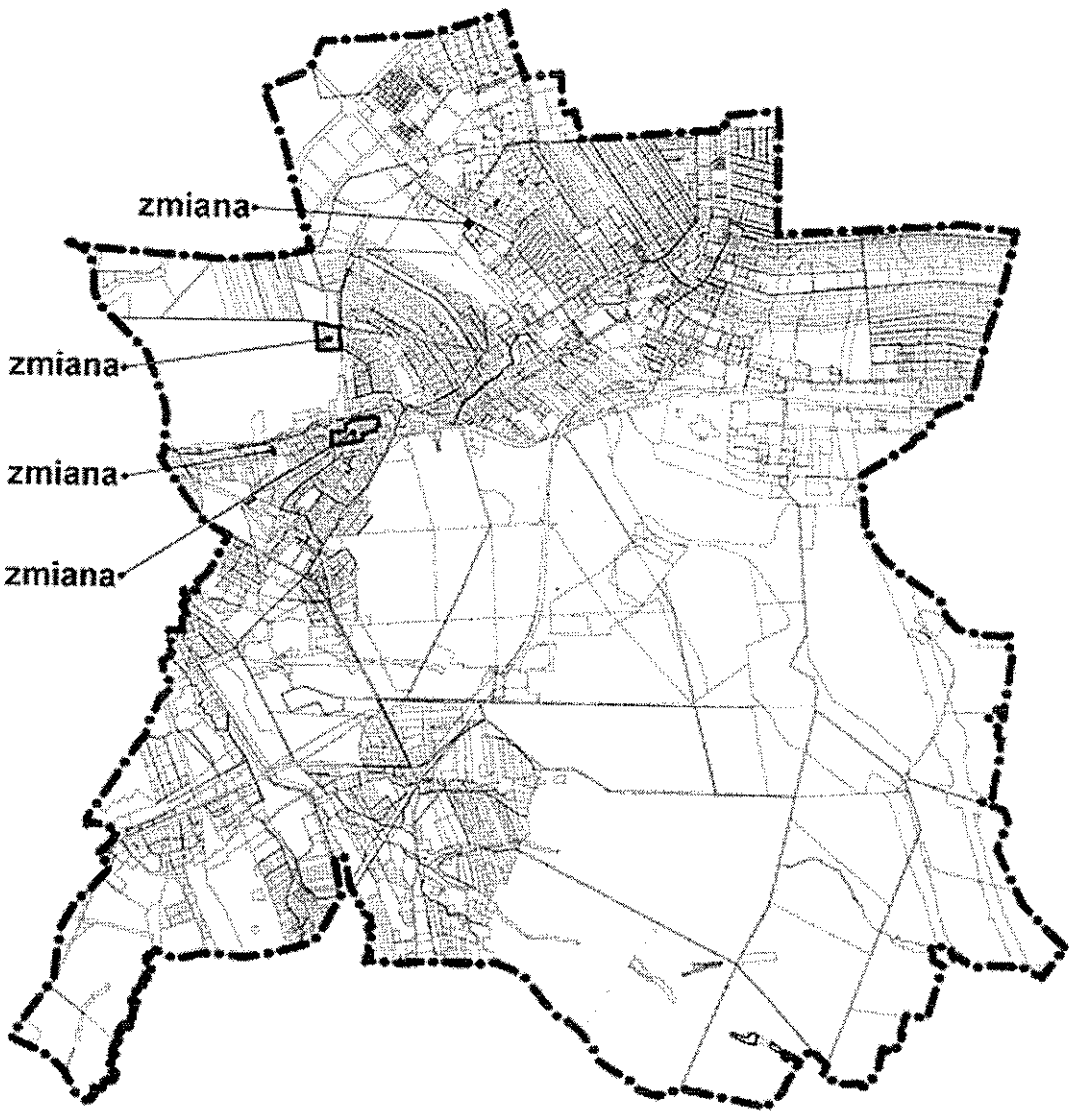
26.04.18

ADWOKAT
Jerzy Felkowski

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2018 r.



LEGENDA:

granice zmian

granice administracyjne Miasta Knurów

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury, Strategii
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych
Krystyna Kostelecka

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Miasta Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów *„studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów"*, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/514/17 z dnia 9 sierpnia 2017 r., przystąpiono do sporządzania zmian pięciu fragmentów tego dokumentu. Zgodnie z art. 11 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), Prezydent Miasta sporządził projekt studium, uzyskał opinię o projekcie studium od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wystąpił o niezbędne uzgodnienia i opinie do organów wymienionych w art. 11 punkt 5 ww. ustawy.

W trakcie prowadzenia procedury formalno-prawnej jeden z organów administracji geologicznej wskazał, iż w granicach gminy Knurów zlokalizowane są złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla kamiennego, których przedstawione granice są niezgodne z ich aktualnymi dokumentacjami geologicznymi. W myśl art. 10 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w studium uwzględnia się między innymi uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Ponadto, uchwała Rady Miasta Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów *„studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów"* obejmowała tereny położone przy północnych granicach miasta w rejonie ulicy 26-Stycznia – z przeznaczeniem na tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. W trakcie prowadzonej procedury formalno-prawnej Zarząd Województwa Śląskiego, jako organ uzgadniający, zakwestionował analizy chłonności a tym samym zasadność przeznaczenia nowych terenów w gminie pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo, biorąc pod uwagę powziętą informację, o nieuregulowanych sprawach własnościowych ww. gruntów i utrudnieniach w ewentualnych inwestycjach na przedmiotowym terenie, rekomendowane jest ich wyłączenie z obecnie opracowywanej zmiany *„studium"*. Przedmiotowy obszar objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szpitalnej (uchwała RM nr X/132/2017 z dnia 20.06.2007r.), tak więc w przypadku pojawienia się ewentualny inwestorów inwestycje można prowadzić zgodnie z przeznaczeniem terenów w planie, czyli pod: usługi komercyjne, publiczne, działalność produkcyjną.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wyłączenie, z procedury zmiany studium, terenów położonych przy północnych granicach miasta w rejonie ulicy 26-Stycznia oraz umożliwi wprowadzenie w części tekstowej i graficznej aktualnych uwarunkowań, w wymaganym zakresie, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury, Strategii
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych
Krystyna Kostelecka