16

URZĄD MIASTA KNURÓW
Wydział Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów

GR.0003.6.2018
GR.KW.00688.2018

Knurów, dnia 5.12.2018 r.

Radny Rady Miasta Knurów
Maciej Kandzior

dotyczy: gruntu Wspólnot mieszkaniowych położonych w Knurowie przy ul. Piłsudczyków 1,2,3 zajętego pod ciągi piesze, plac zabaw, parking i słupy oświetleniowe.

Odpowiadając na interpelację z dnia 21.11.2018 r. w sprawie podjęcia działań dot. przejęcia gruntu Wspólnot mieszkaniowych w Knurowie przy ul. Piłsudczyków 1,2,3 zajętych pod ciągi piesze, plac zabaw, parking i słupy oświetleniowe uprzejmie informujemy, że nie ma podstaw do podjęcia działań o jakie wnioskuje Pan w ww. interpelacji.

Zgodnie z ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 z późn zm.) wspólnoty mieszkaniowe powstają w budynku (budynkach) położonym na jednej działce, w którym co najmniej dwa lokale należą do dwóch różnych właścicieli.

Właścicielom lokali przysługuje udział w prawie własności nieruchomości wspólnej, a powstała współwłasność ma charakter współwłasności przymusowej, co oznacza, że współwłaściciele (art. 3 ust. 1 ustawy o własności lokali) nie mogą żądać zniesienia tej współwłasności, dopóki trwa odrębna własność lokali.

Grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej, wydzielony geodezyjnie przez Gminę przed powstaniem wspólnoty, musiał spełniać wymogi przewidziane dla działki budowlanej, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz powinien umożliwiać prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA
Mariusz Aleksiej

Otrzymują:
1. Adresat;
2. Biuro Rady Miasta – w miejscu;
3. GR – a/a.