

WYKAZ NR 1/2019 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

TA.4360.28.19

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 07.02.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu : 28.02.2019 r.

| Lp. | Adres lokalu | Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej | Pow. lokalu [m ²] | Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni | Okres na jaki zostanie zawarta umowa | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji |
|-----|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| 1. | Szpitalna 8 – II piętro pok. 209 | Lokal użytkowy położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 1790/5), ujawnionej w księdze wieczystej nr GIIG/00050494/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach | 14,76 | Teren usług innych nieuciążliwych (symbol planu FH3-16U). Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski, 2. działalność handlowa detaliczna. | - | Nieokreślony | Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m ² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu. Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów |
| 2. | Szpitalna 8 – III piętro pok. 310 | | 30,10 | | - | | |
| 3. | Szpitalna 8 – IV piętro pok. 403 | | 16,50 | | - | | |
| | | | | | 1. W przypadku działalności usługowej 3,56 zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej 9,02 zł. Do w/w stawki należy doliczyć należny podatek V.A.T. | | |

| Lp. | Adres lokalu | Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej | Pow. lokalu [m ²] | Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni | Okres na jaki zostanie zawarta umowa | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|
| 7. | Staszica 1 – I piętro pok. 119 | Lokal użytkowy położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 994/76), ujawnionej w księdze wieczystej nr G11G/00045487/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. | 17,08 | <p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych (symbol planu P1.1MW-U).</p> <p>Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski. 2. działalność handlowa detaliczna oraz apteka, bank, lombard</p> | 1. W przypadku działalności usługowej - 3,56 zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej oraz apteki, banku, lombardu - 9,02 zł. | Nieokreślony | <p>Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta.</p> <p>Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.</p> <p>Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.</p> |


DIREKTOR
Miejskiego Związku Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
mgr inż. **Mieczysław Kopytek**