Gmina Knurów - Miejski Zespół
Gospodarki Lokalowej i Administracji
44-190 Knurów, ul. Floriana 4
tel. 32 33[illegible] fax: 32 329 45 01

TA.4360.36.19

Knurów, 05.02.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38A

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 ogłasza drugi przetarg **PISEMNY NIEOGRANICZONY** na najem lokalu użytkowego ***o pow. 27,00m² (przyziemie),*** przy ul. Dworcowej 38A w Knurowie na **czas nieokreślony.**

1. ***Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej:***

Lokal położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 2143/2), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00092045/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

2. ***Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego:***

Lokal położony na terenie zabudowy usługowej (symbol planu 4U).
Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski,
2. działalność handlowa detaliczna.

3. ***Dotychczasowe przeznaczenie lokalu:***

Pomieszczenie wykorzystywane było jako biuro.

4. ***Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni:***

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokali użytkowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 3/2019 Dyrektora Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji z dnia 23.01.2019r., wynosi:
1. dla działalności usługowej - 3,62 zł,
2. dla działalności handlowej detalicznej - 9,16 zł.

Do w/w stawek należy doliczyć należny podatek VAT.

5. ***Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:***

Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.
Ponadto Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.

6. ***Wpłata wadium:***

Wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **7 marca 2019 r.**, na podane konto Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji (GETIN NOBLE BANK S.A. O. w Gliwicach nr konta: 88 1560 1081 2121 0351 1121 0003 – z dopiskiem: „wadium przetarg na lokal przy ul. Dworcowej 38A – pow. *27,00m²*). Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy MZGLiA.

7. ***Termin oraz miejsce składania ofert:***

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie (I piętro) Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, przy ul. Floriana 4 w dniach: **6 i 7 marca 2019 r.** w godz. od 8.oo. do 15.oo. Na kopercie umieszcza się napis „Przetarg – oferta na najem lokalu przy ul. Dworcowej 38A - pow. 27,00m²" oraz nazwę oferenta.

Oferta powinna zawierać:
1) dane oferenta (imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą; nazwę i siedzibę jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą),
2) propozycję stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
3) nazwę oraz powierzchnię lokalu, którego dotyczy oferta,
4) rodzaj działalności gospodarczej na którą lokal będzie przeznaczony,
5) oświadczenie, że oferent:
- zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, warunkami umowy najmu oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA określonym w załączniku do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r. i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Knurów oraz jej jednostek organizacyjnych,
- przyjął do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń do oferty spowoduje jej odrzucenie,
6) informację komu i na jakie konto zwrócić wadium, o którym mowa w rozdziale 1 pkt. 8 Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r.,
7) dowód wpłaty wadium,
8) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach na rzecz Gminy Knurów, wydane przez odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Knurów,
9) dokumenty identyfikujące przedsiębiorcę (zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z KRS), albo dokumenty potwierdzające wpis do właściwego rejestru oferenta nie będącego przedsiębiorcą.

Formularz oferty przetargowej do pobrania znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Knurów: http://www.knurow.bip.info.pl/index.php?idmp=1480&r=o

Ofertę należy złożyć na lub według formularza oferty przetargowej.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia **8 marca 2019 r.** o godz. 10.00 w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 (pokój nr 16, I piętro).

9. Kryteria wyboru oferty:
Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

10. Inne dodatkowe informacje:
1) Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA", stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014r. – zwany dalej Regulaminem.
Każdy przystępujący do przetargu ma obowiązek zaznajomienia się z treścią Regulaminu dostępną w Dziale Administracji tut. Zespołu (pok. 17) lub na stronie internetowej BIP UM Knurów.
2) Z warunkami umowy najmu lokalu należy zapoznać się w pokoju nr 17 w godzinach pracy tut. Zespołu.
3) Oględzin lokalu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Administracji (pokój nr 17 – I piętro, tel. 32 339-45-18).
4) Ewentualne prace adaptacyjne, związane z przystosowaniem lokalu do własnych potrzeb, Najemca wykona we własnym zakresie na swój koszt.
5) Złożoną ofertę można uzupełnić, zmienić lub wycofać składając korektę w kopercie oznaczonej jak przy składaniu oferty z dopiskiem „uzupełnienie", „zmiana" lub „wycofanie", jednak nie później niż w podanym terminie składania ofert. W przypadku wycofania oferty zwrot wadium nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu.
6) Zastrzega się prawo do wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.