

Zarządzenie nr 91 /MZGLiA/19
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 0.05.2019 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knurów.

Na podstawie: art. 7, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1234 z późniejszymi zmianami); art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 994); § 2 Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XVIII/230/16 z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Knurów na lata 2016-2020 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2016r., poz.1166)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Knurów w wysokości 4,83 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Stawka czynszu ustalona w §1 niniejszego zarządzenia ulega obniżeniu lub podwyższeniu w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

§ 3

Przyjąć następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu określoną w §1:

- a) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania - podwyżka stawki określonej w §1 o 10%,
- b) wyposażenie lokalu w łazienkę - podwyżka stawki o 5%,
- c) wyposażenie lokalu w instalację gazową, - podwyżka stawki o 10%,
- d) wyposażenie lokalu w instalację centralnej ciepłej wody - podwyżka stawki o 5%,
- e) brak wc w budynku - obniżka stawki o 15%,
- f) brak wc w lokalu - obniżka stawki o 5%,
- g) brak wody w lokalu - obniżka stawki o 10%,
- h) położenie lokalu w części budynku zawartej pomiędzy ostatnim stropem a połacią dachową - obniżka stawki o 5%.

§4

Ustalić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 2,05 zł /², co stanowi 50% najniższej stawki w gminnym zasobie mieszkaniowym na dzień wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§5

Ustalić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§6

Traci moc Zarządzenie Nr 277/MZGLiA/16 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 29.06.2016r.

§7

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 lipca 2019r.



Adam Rams
PREZYDENT MIASTA
Adam Rams