DRUK NR 2

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie: ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Prezydenta Miasta Knurów dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Knurów.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

Rada Miasta Knurów

uchwala:

§ 1. Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

1. dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Knurów,

2. określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy Knurów wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,

3. wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Knurów w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,

4. rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Knurów w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA
Mariusz Kleksiej

ZA WICEPREZYDENTA

Id: CE66D9D2-05DF-4D9B-A69E-F24F84A51AF5

Uzasadnienie

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Knurów, Rada Miasta Knurów zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu,w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia, zaleca się Prezydentowi Miasta przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA
Mieczysław Aleksiej