Gmina Knurów - Miejski Zespół
Gospodarki Lokalowej i Administracji
44-190 Knurów, ul. Floriana 4
tel. 32 339 45 01

TA.4360.88.19

Knurów, 03.07.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38A

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 ogłasza przetarg **PISEMNY NIEOGRANICZONY** na najem lokalu użytkowego ***o pow. 10,07m²*** ***(I piętro, pok. 117),*** przy ul. Dworcowej 38A w Knurowie na **czas nieokreślony.**

1. ***Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej:***

Lokal położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 2143/2), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00092045/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

2. ***Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego:***

Lokal położony na terenie zabudowy usługowej (symbol planu 4U).
Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski,
2. działalność handlowa detaliczna.

3. ***Dotychczasowe przeznaczenie lokalu:***

Pomieszczenie wykorzystywane było jako biuro.

4. ***Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni:***

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokali użytkowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 3/2019 Dyrektora Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji z dnia 23.01.2019r., wynosi:
1. dla działalności usługowej - 3,62 zł,
2. dla działalności handlowej detalicznej - 9,16 zł.

Do w/w stawek należy doliczyć należny podatek VAT.

5. ***Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:***

Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.
Ponadto Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.

6. ***Wpłata wadium:***

Wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **5 sierpnia 2019 r**., na podane konto Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji (GETIN NOBLE BANK S.A. O. w Gliwicach nr konta: 88 1560 1081 2121 0351 1121 0003 – z dopiskiem: „wadium przetarg na lokal przy ul. Dworcowej 38A – pow. *10,07m²*). Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy MZGLiA.

7. ***Termin oraz miejsce składania ofert:***

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie (I piętro) Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, przy ul. Floriana 4 w dniach: **2 i 5 sierpnia 2019 r.** w godz. od 8.oo. do 15.oo. Na kopercie umieszcza się napis „Przetarg – oferta na najem lokalu przy ul. Dworcowej 38A - pow. 10,07m²" oraz nazwę oferenta.

Oferta powinna zawierać:
1) dane oferenta (imię i nazwisko oraz adres w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą; nazwę i siedzibę jeśli oferentem jest inny podmiot niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą),
2) propozycję stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
3) nazwę oraz powierzchnię lokalu, którego dotyczy oferta,
4) rodzaj działalności gospodarczej na którą lokal będzie przeznaczony,
5) oświadczenie, że oferent:
- zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, warunkami umowy najmu oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA określonym w załączniku do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r. i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- nie zalega z opłatami na rzecz Gminy Knurów oraz jej jednostek organizacyjnych,
- przyjął do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub złożenie nieprawdziwych oświadczeń do oferty spowoduje jej odrzucenie,
6) informację komu i na jakie konto zwrócić wadium, o którym mowa w rozdziale 1 pkt. 8 Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014 r.,
7) dowód wpłaty wadium,
8) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach na rzecz Gminy Knurów, wydane przez odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Knurów,
9) dokumenty identyfikujące przedsiębiorcę (zaświadczenie o wpisie do CEIDG lub odpis z KRS), albo dokumenty potwierdzające wpis do właściwego rejestru oferenta nie będącego przedsiębiorcą.

Formularz oferty przetargowej do pobrania znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Knurów: http://www.knurow.bip.info.pl/index.php?idmp=1480&r=o

Ofertę należy złożyć na lub według formularza oferty przetargowej.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia **6 sierpnia 2019 r.** o godz. 11.30 w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 (pokój nr 16, I piętro).

9. Kryteria wyboru oferty:
Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu.

10. Inne dodatkowe informacje:
1) Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Knurów i zarządzane przez MZGLiA", stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 380/MZGLiA/14 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 24.11.2014r. – zwany dalej Regulaminem.
Każdy przystępujący do przetargu ma obowiązek zaznajomienia się z treścią Regulaminu dostępną w Dziale Administracji tut. Zespołu (pok. 17) lub na stronie internetowej BIP UM Knurów.
2) Z warunkami umowy najmu lokalu należy zapoznać się w pokoju nr 17 w godzinach pracy tut. Zespołu.
3) Oględzin lokalu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Administracji (pokój nr 17 – I piętro, tel. 32 339-45-18).
4) Ewentualne prace adaptacyjne, związane z przystosowaniem lokalu do własnych potrzeb, Najemca wykona we własnym zakresie na swój koszt.
5) Złożoną ofertę można uzupełnić, zmienić lub wycofać składając korektę w kopercie oznaczonej jak przy składaniu oferty z dopiskiem „uzupełnienie", „zmiana" lub „wycofanie", jednak nie później niż w podanym terminie składania ofert. W przypadku wycofania oferty zwrot wadium nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu.
6) Zastrzega się prawo do wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Ewa Piskorz