

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 ogłasza przetarg ofert nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 18,15 m² przy ul. Szpitalnej 8 (II piętro) w Knurowie.

Wysokość wadium wynosi 200 zł.

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/551/2005 Rady Miasta Knurów z dnia 20.10.2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/486/2005 Rady Miasta Knurów z dnia 19.05.2005 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy, Zarządzeniem Nr 44/MZGLiA/2013 Prezydenta Miasta Knurów z dn. 1.03.2013 r., przeznaczonych na:

1. działalność handlową detaliczną, gastronomiczną oraz apteki, banki, lombardy - 8,76 zł.
2. działalność handlową hurtową, produkcyjną i usługową oraz inne usługi - 3,46 zł.
3. działalność kulturalno-oświatowo-rozrywkową i sportową - 2,27 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka czynszu za lokale użytkowe zwiększona jest o podatek VAT.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać:

- podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych uchwałą Rady Miasta Knurów,
- opłaty zryczałtowane za dostawę c. o., wody zimnej i odprowadzenie ścieków, wg cen dostawców plus obowiązujący podatek VAT,
- opłatę zryczałtowaną za dostawę energii elektrycznej lub na podstawie licznika, wg cen dostawcy plus obowiązujący podatek VAT,
- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.

Podstawowa działalność nie może wychodzić poza lokal użytkowy i nie może stwarzać uciążliwości dla pozostałych najemców lokali użytkowych.

Przetarg jest nieograniczony.

Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w Regulaminie Przetargu Ofert na najem lokali użytkowych zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Knurów.

Każdy z przystępujących do przetargu ma obowiązek zapoznania się z jego treścią, co potwierdza w odpowiednim miejscu na formularzu oferty własnym podpisem.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie (I piętro) Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, przy ul. Floriana 4 w dniach: 27 i 30 września 2013 r. w godz. od 8.00. do 13.00.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty identyfikujące firmę:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub
 - aktualny wyciąg z rejestru handlowego
- 2) dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy najmu,

Powyższe nie dotyczy firm lub osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą.

Wszelkie zmiany w złożonych na przetarg ofertach lub wycofanie złożonych ofert bez utraty wpłaconego wadium może nastąpić wyłącznie w terminie wyznaczonym dla składania ofert.

Oględzin lokalu można dokonywać codziennie w godzinach od 9.00 do 13.00 (klucze do lokalu znajdują się w pokoju nr 17 przy ul. Floriana 4, I piętro).

Ewentualne prace adaptacyjne, związane z przystosowaniem lokalu do własnych potrzeb, Najemca wykona we własnym zakresie na swój koszt.

Otwarcie kopert z ofertami nastąpi dnia 1 października 2013 r. o godz. 10.00 w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4 (pokój nr 10, I piętro).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłacenia na podane konto Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji (nr konta: 88 1560 1081 2121 0351 1121 0003 – z dopiskiem: „wadium przetarg na lokal użytkowy”) wadium w w/w wysokości najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert do godz. 14.00.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Dziale Technicznym i Administracji (pokój nr 17 – I piętro), gdzie osoby przystępujące do przetargu mogą m.in. zapoznać się z wzorem umowy najmu.

Umowa o najem lokalu zostanie zawarta w terminie do siedmiu dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.



DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
mgr inż. Mięczysław Kobylec