

Dzieli w 19

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach i objęcia w zamian udziałów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z § 4 pkt 2 a, pkt 3 i pkt 4 uchwały Nr XXIV/378/12 Rady Miasta Knurów z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Knurów oraz art. 11, art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

Rada Miasta Knurów

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1. wniesienie do Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach mienia Gminy Knurów, stanowiącego niezabudowaną nieruchomość położoną w Knurowie przy ul. Dworcowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2141/45 o pow. 0,3325 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00053280/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 4 sierpnia 2015 r. na kwotę 492 167 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem), w celu realizacji na terenie miasta Knurów budownictwa mieszkaniowego na wynajem,

2. objęcie w podwyższonym kapitale Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach odpowiednio do wartości rynkowej wniesionego mienia, 9843 udziałów po cenie równej wartości nominalnej tj. po 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdy udział.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

G.M.S.
MIASTO KNURÓW
Urząd Miejski

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA
NIEZEMNOŚCI I ROLNICTWA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Barbara Złotyżwińska

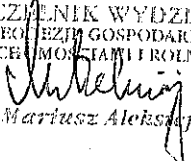
Uzasadnienie

Gmina Knurów, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców zainteresowanych mieszkaniami pod wynajem, głównie osób młodych i rodzin z dziećmi, postanowiła przekazać niezabudowaną działkę gminną nr 2141/45 położoną przy ul. Dworcowej, pod realizację przez MTBS Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach, kolejnych budynków wielomieszkaniowych. Obecnie przedmiotowa działka wdzierżawiana jest przez Gminę na cele ogrodniczo - rekreacyjne.

Mieszkania na wynajem budowane będą w ramach rządowego programu finansowania społecznego budownictwa czynszowego, zgodnie z przyjętym przez Sejm 23 lipca br. projektem nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Podstawą programu będą preferencyjne kredyty i gwarancje nabycia emisji obligacji udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w zakresie polityki mieszkaniowej państwa. Mieszkania budowane w ramach programu będą wynajmowane na stabilnych i atrakcyjnych finansowo warunkach. Mieszkania te przeznaczone są dla osób osiągających umiarkowane dochody, które przekraczają kryteria dochodowe decydujące o możliwości uzyskania lokalu komunalnego, a które to jednocześnie są zbyt niskie, by ubiegać się o kredyt w banku na zakup mieszkania.

Za wniesione do Spółki mienie gminne w formie aportu Gmina obejmie udziały.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Mariusz Aleksandrowicz