Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 472/GR/16
Prezydenta Miasta Knurów z dnia 12.12.2016 r.

WYKAZ NR: 19/GP/16
Prezydent Miasta Knurów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późniejszymi zmianami)

podaje do publicznej wiadomości,

że przewiduje sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. 1 Maja stanowiącej działki nr 3557/1, 3557/2, 3557/3

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 5 jako **działka 3557/1** o pow. 0,1022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00128118/0. Dział III, IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
działka zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 5 jako **działka 3557/2** o pow. 0,1053 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00128118/0. Dział III, IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
działka zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 5 jako **działka 3557/3** o pow. 0,1065 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00128118/0. Dział III, IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości- działki położone w Knurowie przy jednej z głównych ulic - ul. Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się supermarket Netto, zespoły usługowo-handlowe, zespoły garaży, intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi, skrzyżowanie. intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stacja kontroli pojazdów, supermarket. W dalszym sąsiedztwie znajdują się duże osiedla mieszkaniowe. Teren nieruchomości posiada kształt foremnego prostokąta, płaski, równy, całkowicie porośnięty trawą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: wodna, energetyczna, gazowa, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz w nieznacznej odległości sieć CO.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

w planie miejscowym – FH 2. 10U – usługi nieuciążliwe

4. Forma zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza **452.193,00 zł**

6. Warunki opłat i terminy ich wnoszenia:

Należność za nieruchomość ustalona na podstawie wylicytowanej ceny w przetargu powiększona o należny podatek VAT płatna jest najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień spisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości będzie również zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatku od nieruchomości naliczonego przez Wydział Finansów.
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca

7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ściu tygodniach od dnia opublikowania niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Knurów oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów na stronie internetowej www. knurow.bip.info.pl.

PREZYDENT MIASTA
Adam Rams