Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr ...252.....GR/17
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia .28.06.2017 r.

WYKAZ NR: 13/GB/17

Prezydent Miasta Knurów,

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przewidzianych do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr księgi wieczystej obręb, arkusz mapy nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (m²) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części gruntu (zł)	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wg stawki: 20% (zł)	Wysokość opłat rocznych wg stawki 1% (zł)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat oraz informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	GL1G/00050379/9 Knurów, 14 1483/44	2665 0,0193	ul. Władysława Jagiełły 7a lokal mieszkalny nr 1 o pow. 45,79 m², parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,przedpokój, instalacje: gazowa, centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna	101.424,00 5.866,00	1.173,20	58,66	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłata za lokal płatne przed spisaniem aktu notarialnego, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zbycie lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 29.03.2103 r. przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%;
2.	GL1G/00050363/4 Knurów, 14 1515	2506 0,0203	ul. Kazimierza Wielkiego 4c lokal mieszkalny nr 7 o pow. 47,67 m², II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, instalacje: gazowa, centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna	109.613,00 5.801,00	1.160,20	58,01	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłata za lokal płatne przed spisaniem aktu notarialnego, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zbycie lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 29.10.2100 r. przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%;

Lp.	Nr księgi wieczystej obręb, arkusz mapy nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (m²) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części gruntu (zł)	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wg stawki: 20% (zł)	Wysokość opłat rocznych wg stawki 1% (zł)	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat oraz informacja o przeznaczeniu do zbycia
3.	GL1G/00055986/2 Knurów, 15 1683/57 1683/58	2191 0,0411	ul. Krasickiego 3 lokal mieszkalny nr 21 o pow. 42,26 m², poddasze, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,przedpokój, instalacje: centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna	89.520,00 9.726,00	1.945,20	97,26	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłata za lokal płatne przed spisaniem aktu notarialnego, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zbycie lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 28.04.2103 r. przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%;
4.	GL1G/00046809/2 Knurów, 21 855/76	2744 0,0159	al. Piastów 5a lokal mieszkalny nr 9 o pow. 43,35 m², II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,przedpokój, instalacje: centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna	78.561,00 3.763,00	752,60	37,63	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłata za lokal płatne przed spisaniem aktu notarialnego, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok;	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zbycie lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu do dnia 15.04.2103 r. przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%;

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Knurów oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Adam Hanis