

Uchwała Nr XXII/378...../08
Rady Miasta Knurów

z dnia 23 lipca..... 2008 r..

w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu i zasad najmu pomieszczeń i urzędzeń w budynkach szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli i ogniska pracy pozaszkolnej oraz garaży murowanych i przenośnych, stanowiących własność gminy Knurów a pozostających w trwałym zarządzie ww. jednostek organizacyjnych gminy Knurów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Knurów
uchwała:**

§ 1

Wprowadzić minimalne stawki czynszu i zasady najmu pomieszczeń i urzędzeń w budynkach szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli i ogniska pracy pozaszkolnej oraz garaży murowanych i przenośnych, stanowiących własność gminy Knurów a pozostających w trwałym zarządzie ww. jednostek organizacyjnych gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią

§ 2

Traci moc Uchwała Nr VI/69/2003 Rady Miasta Knurów z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu i zasad najmu pomieszczeń i urzędzeń w budynkach szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli i ogniska pracy pozaszkolnej oraz garaży murowanych i przenośnych, stanowiących własność gminy Knurów a pozostających w trwałym zarządzie ww. jednostek organizacyjnych gminy Knurów wraz z późniejszymi zmianami.

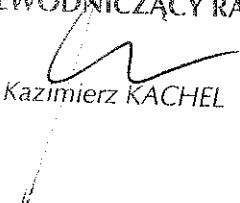
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Kazimierz KACHEL

Minimalne stawki czynszu i zasady najmu pomieszczeń i urządzeń w budynkach szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli i ogniska pracy pozaszkolnej oraz garaży murowanych i przenośnych, stanowiących własność gminy Knurów a pozostających w trwałym zarządzie ww. jednostek organizacyjnych gminy Knurów

§ 1

1. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za najem pomieszczeń i urządzeń placówek oświatowych, jak niżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Minimalna miesięczna stawka czynszu	Minimalna stawka za 1-ną godzinę
1.	2.	3.	4.
1.	Najem sali gimnastycznej	-----	15,00 zł
2.	Najem sal lekcyjnych lub innych pomieszczeń użytkowych z wyłączeniem sali gimnastycznej i pomieszczeń wymienionych w pkt. 3,4,5 i 6 : a) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, b) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej, c) dla podmiotów prowadzących działalność dotyczącą oświaty, kultury i sportu, i w zakresie celu najmu nie będącą działalnością w celu uzyskania dochodów (non profit)	3,00 zł za 1 m ² lub 2,00 zł za 1 m ² lub 1,00 zł za 1 m ² lub	15,00 zł 10,00 zł 5,00 zł
3.	Najem pomieszczeń użytkowych wyposażonych w specjalistyczny sprzęt (kuchnia, stołówka, gabinet lekarski, gabinet stomatologiczny)	300,00 zł (dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)	10,00 zł (dla osób fizycznych wynajmujących stołówkę lub kuchnię)
4.	Najem siłowni	400,00 (dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)	10,00 zł (dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej)
5.	Najem sauny	-----	15,00 zł
6.	Najem sklepiku	100,00 zł	-----
7.	Najem urządzeń (np. sprzętu sportowego, stołu do tenisa itp.)	-----	3,00 zł
8.	Najem powierzchni pod urządzenia będące przedmiotem umów vendingowych	150,00 zł za 1 m ²	-----

2. Przy ustalaniu wysokości czynszu określonego w ust. 1 w pkt 2 tabeli należy przyjąć następujące zasady :
- 1) gdy sala lekcyjna lub inne pomieszczenie użytkowe wynajmowane są w ilości do 10 godzin w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego ustalić czynsz wg stawki godzinowej,
 - 2) gdy sala lekcyjna lub inne pomieszczenie użytkowe wynajmowane są w ilości powyżej 10 godzin w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego ustalić czynsz wg stawki miesięcznej.

3. Wysokość stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 może ulec obniżeniu maksymalnie o 50% w przypadku najmu pomieszczeń i urządzeń placówek oświatowych w okresie ferii letnich lub zimowych w przypadku umów zawartych na okres od 1 roku do 3 lat kalendarzowych na wniosek najemcy uzasadniony ważnymi przyczynami.
4. Przy ustalaniu minimalnej stawki czynszu oraz pozostałych opłat związanych z najmem garaży murowanych i przenośnych, stanowiących własność Gminy Knurów mają zastosowanie stawki obowiązujące na terenie Gminy Knurów.

§ 2

Czynsz oraz opłaty, o których mowa w § 1 stanowią dochody Gminy Knurów.

§ 3

Stawki określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

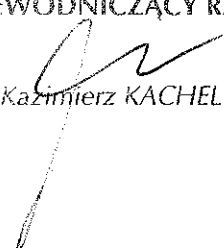
§ 4

Najemca oprócz opłaty czynszowej może być obciążony innymi opłatami przez wynajmującego wg jego oceny wynikającej ze sposobu użytkowania pomieszczeń, celu ich najmu, wpływających na koszty związane z użytkowaniem, m.in. energii elektrycznej, wody, ciepła, sprzątnia, itp.

§ 5

W sprawach określonych w niniejszym załączniku do uchwały nie mają zastosowania przepisy obowiązujące na terenie Gminy Knurów dotyczące zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Kazimierz KACHEL