

**WYKAZ NR: 18/GP/19**  
**Prezydent Miasta Knurów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

**że przewiduje sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Knurowie w rejonie ul. Dworcowej, stanowiącej własność Gminy Knurów, oznaczonej numerami geodezyjnymi jako działki 1860/3, 1859/2, 1861/13**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka 1860/3 o pow. 1,7034 ha zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 23, jedn. rej. G.2012, księga wieczysta nr GL1G/00050494/1, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów

działka 1861/13 o pow. 0,7346 ha zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 23, jedn. rej. G.2079, księga wieczysta nr GL1G/00094718/8, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów

działka 1859/2 o pow. 0,2053 ha zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 23, jedn. rej. G.1551, księga wieczysta nr GL1G/00099942/2, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów

**2. Opis nieruchomości** – nieruchomość położona w rejonie ul. Dworcowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektu sportowego Concordii Knurów, wjazdu na Autostradę A1. Jest to teren oddalony od centrum miasta około 2 km. Nieruchomość jest nieuzbrojona, w części zalesiona i zakrzewiona, część sieci znajduje się w granicy nieruchomości. Przez nieruchomość przebiega gazociąg – gAD300. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowej poprzez działki stanowiące własność Gminy Knurów.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

w planie miejscowym – Z20, 1UC, UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

**4. Forma i termin zagospodarowania nieruchomości:**

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie do 60 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości

**5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza

2.357.900,00 zł

**6. Warunki opłat i terminy ich wnoszenia:**

Należność za nieruchomość ustalona na podstawie wycytowanej ceny w przetargu powiększona zostanie o obowiązujący podatek VAT.

**7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargowym.

**8. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ściu tygodniach od dnia opublikowania niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Knurów oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów na stronie internetowej [www.knurów.bip.info.pl](http://www.knurów.bip.info.pl).

PREZYDENT MIASTA  
  
Adam Rains