

## OGŁOSZENIE

**Prezydent Miasta Knurów informuje, że w dniu 17 września 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5 w sali narad (II piętro) przeprowadzone zostaną pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

### I. Przedmiotem i przetargów ustnych nieograniczonych jest prawo własności następujących nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 46,47 m<sup>2</sup> usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnym położonym w Knurowie przy ul. Dworcowej 10 oraz udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 886/10000 części działki nr 2130/34 o pow. 0,0727 ha, zapisanej w ewidencji gruntów: m. Knurów, obręb Knurów, jedn. rej. G.2616 dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069445/9. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,77 m<sup>2</sup>.  
W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjne, elektryczna, gazowa.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B3 – symbol planu 3K-21MW.
- 2) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 39,48 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Knurowie przy ul. Dworcowej 8 oraz udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 950/10000 części działki nr 2130/29 o pow. 0,0858 ha, zapisanej w ewidencji gruntów: m. Knurów, obręb Knurów, jedn. rej. G.2659 dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069444/2. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe, wc, piwnica o łącznej powierzchni 13,26 m<sup>2</sup>.  
W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjne, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B3 - symbol planu 3K-21MW.
- 3) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 76,60 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Knurowie przy ul. Pocztovej 11 oraz udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 2584/10000 części działki nr 2141/31 o pow. 0,0945 ha, zapisanej w ewidencji gruntów: m. Knurów, obręb Knurów, jedn. rej. G.2347 dla której przez Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00064628/1. Lokal składa się z 3 pokoi (w tym jeden na poddaszu), kuchni, wc, 2 przedpokoi. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – komórka, piwnica o łącznej powierzchni 14,60 m<sup>2</sup>.  
W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, budynek stanowi obiekt dziedzictwa kulturowego i zabytek objęty ochroną - symbol planu 3 MWU.
- 4) lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 42,70 m<sup>2</sup> usytuowany na IV piętrze budynku mieszkalnego położonego w Knurowie przy ul. Jana Kilińskiego 20a oraz udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 211/10000 części działki nr 971/76 o pow. 0,2766 ha, zapisanej w ewidencji gruntów: m. Knurów, obręb Szczygłowice, jedn. rej. G.508 dla której przez Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047532/6. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,50 m<sup>2</sup>.  
W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, CO z sieci.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu P1.4MW.
- 5) lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 51,60 m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze budynku mieszkalnego położonego w Knurowie przy ul. Hugo Koliątaja 1a oraz udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 290/10000 części działki nr 830/76 o pow. 0,2254 ha, zapisanej w ewidencji gruntów: m. Knurów, obręb Szczygłowice, jedn. rej. G.494 dla której przez Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047487/5. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup>.  
W budynku znajdują się instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, CO z sieci.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu P1.1 MW.

### II. Terminy przetargów, ceny wywoławcze i wysokość wadium:

Lp	Adres lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Data przetargu	Godzina przetargu
1.	ul. Dworcowa 10/5	56.300,00	2.900,00	17.09.2019	10.00
2.	ul. Dworcowa 8/5	47.940,00	2.400,00	17.09.2019	10.30
3.	ul. Pocztovej 11/4	98.370,00	5.000,00	17.09.2019	11.00
4.	ul. Jana Kilińskiego 20a/15	69.100,00	3.500,00	17.09.2019	11.30
5.	ul. Hugo Koliątaja 1a/10	95.280,00	4.800,00	17.09.2019	12.00

Cena wylicytowanego lokalu obejmuje: lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi - w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej - zwolniony z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10, 10a ustawy o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Nabywca nieruchomości będzie również zobowiązany do uiszczenia należności z tytułu podatku od nieruchomości naliczonego przez Wydział Finansów.

III. W przetargu mogą brać udział osoby które:

a) dostarczą wymagane dokumenty do Biura Podawczego Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5 w kopercie z dopiskiem „sprzedaż lokalu przy ul. ....” - do dnia 12.09.2019 r. do godz. 15.30 zawierające:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z podaniem imienia, nazwiska, firmy bądź nazwy siedziby oraz statusu prawnego uczestnika przetargu, numeru kontaktowego,
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, i że przyjmuje ten stan bez zastrzeżeń,
- w przypadku podmiotów zagranicznych lub cudzoziemców wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości;
- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenie dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Własnoręczność podpisu na oświadczeniu powinna być potwierdzona notarialnie albo oświadczenie należy podpisać w obecności pracownika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Knurów;

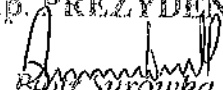
b) wpłacą wadium w pieniądzu w PLN (polskich złotych) w wymaganej podanej w tabeli w pkt. II do dnia 12.09.2019 r. na konto Urzędu Miasta Knurów nr konta: 39 1560 1081 2121 0517 3581 0025 z dopiskiem wadium – Knurów, „sprzedaż lokalu przy ul. ....”.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

c) dodatkowo przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wpłaty wadium,
- w uzasadnionym przypadku konieczności zmiany osób reprezentujących uczestnika przetargu, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne pełnomocnictwo.

IV. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zarządcą budynku tj. Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji, Knurów ul. Floriana 4, tel. 32 339-45-00.

Z up. PREZYDENTA  
  
Paulina Surówka  
ZASTĘPCA PREZYDENTA