

WYKAZ NR: 2/GP/20
Prezydent Miasta Knurów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 poz. 65)

podaje do publicznej wiadomości,

że przewiduje sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Knurowie u zbiegu ul. Szpitalnej i Targowej, oznaczonej jako działka nr 1725/4 w drodze przetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów m. Knurów, obręb Knurów, arkusz mapy 20, jedn. rej. G.1599 jako działka 1725/4 o pow. 0,1453 dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00042313/0. W dziale III księgi wieczyste ujawnione zostały służebności drogi. Dział IV księgi wieczystej wolne jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości – działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ul. Szpitalnej i Targowej, utwardzona żwirem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Targowej. Posiada kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa. W sąsiedztwie znajdują się: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, punkty usługowo-handlowe, targowisko miejskie oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

w planie miejscowym – 6UP – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych.

4. Forma zagospodarowania nieruchomości:

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza	193.340,00 zł
uwzględnia wartość służebności drogowej – 8.635,00 zł	

6. Warunki opłat i terminy ich wnoszenia:

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1725/3 zostanie ustanowiona służebności drogi przebiegająca wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 1725/4 z działką nr 1725/2. Szerokość pasa wynosi 7 m, długość 27 m – łączna powierzchnia zajęta pod służebność wynosi 189 m². Wartość służebności wynosi 8.635,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6-ściu tygodniach od dnia opublikowania niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Knurów oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów na stronie internetowej www.knurów.bip.info.pl.

PREZYDENT MIASTA

Adam Rams