

Uchwała Nr xxii / 371 / 08
Rady Miasta Knurów

z dnia 23 lipca 2008r.

w sprawie: przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów „Rejon Dymka” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XLVI/486/2002 z dnia 21.02.2002 r. dla obszaru w rejonie ulicy Wolności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1 i art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

Rada Miasta Knurów
uchwała:

§ 1

Przystąpić do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, dla obszaru w rejonie ulicy Wolności – granice obszaru przedstawione są na załączniku graficznym w skali 1:2000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem planu, o którym mowa w §1, jest wyznaczenie nowego przebiegu drogi wewnętrznej dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3

W miejscowym planie zostaną określone:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

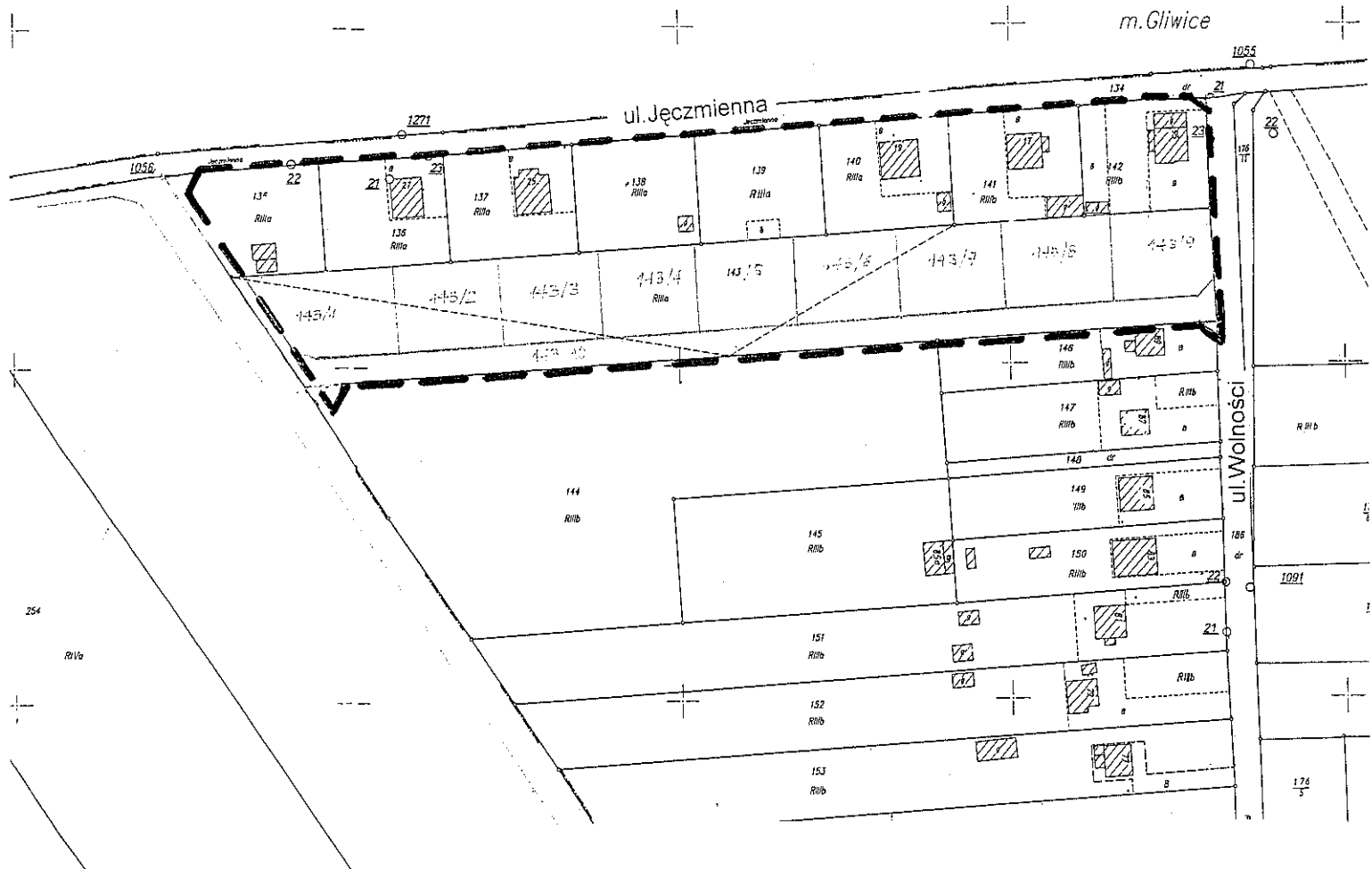
Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Kazimierz KACHEL



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XXII/371 / 2008
Rady Miasta Knurów
z dnia 23 lipca 2008 roku

OZNACZENIA:

SKALA 1:2000



TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW w „REJONIE ULICY DYMKA” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów NR XLVI/486/2002 z dnia 21.02.2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego NR 19 z dnia 19.03.2002r., poz.595, DLA OBSZARU W REJONIE ULICY WOLNOŚCI

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz KACHEL