

w sprawie obniżenia w okresie obowiązywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego i epidemii, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2020 r. stawek czynszu z tytułu umów najmu lub dzierżawy lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych zawartych na czas do lat trzech.

Na podstawie: art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65) oraz § 10 ust. 7 uchwały nr XXVI/467/08 Rady Miasta Knurów z dnia 17.12.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Knurów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, § 2 ust. 1 uchwały nr XLVII/705/14 Rady Miasta Knurów z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Knurów

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, ogłoszonym po stanie zagrożenia epidemicznego i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Knurowa, najemcom i dzierżawcom korzystającym z lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych, wchodzących do zasobu gminnego może być udzielone wsparcie dotyczące wysokości opłat za zajmowane lokale lub grunt.

2. Poprzez wsparcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozumie się ustalenie opłat lub obniżenie opłat obejmujących:

- a) miesięczny czynsz najmu za lokal użytkowy,
- b) miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu,
- c) roczny czynsz za dzierżawę gruntu rozliczany proporcjonalnie za okres wsparcia.

3. O ustalenie opłat, o których mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 1zł netto, mogą ubiegać się przedsiębiorcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów zostali objęci całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w okresie stanu epidemicznego i epidemii.

4. O obniżenie opłat, o których mowa w § 1 ust. 2 o 50 % brutto mogą ubiegać się przedsiębiorcy, u których nastąpiło pogorszenie płynności finansowej wskutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

§ 2. Wsparcie, o którym mowa w § 1 może być udzielone na czas określony i dotyczyć okresu od zakazu prowadzenia działalności lub pogorszenia płynności finansowej wskutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433, 441, 461 i 478), do czasu ponownego podjęcia działalności, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 3. O wsparcie, o którym mowa w § 1 może ubiegać się najemca lokalu użytkowego lub dzierżawca gruntu wchodzącego w skład zasobu gminnego, który spełni następujące warunki:

1. Jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);

2. Przedstawi dokumenty uzasadniające pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, przez co rozumie się:

- a) oświadczenie o rodzaju prowadzonej działalności objętej zakazem prowadzenia działalności wynikającym z przepisów prawa lub

b) spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 tzn. spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

c) spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 tzn. spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż 25%, obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 4, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. Według stanu na dzień 1 stycznia 2020 r. nie posiadał wobec Gminy Knurów zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela) lub dzierżawą gruntu w wysokości przekraczającej kwotę jednomiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu.

4. Złożył wniosek o wsparcie wraz z oświadczeniami zawierającymi w szczególności informacje dotyczące: rodzaju prowadzonej działalności, spadku obrotów, zgodności danych wskazanych we wniosku z księgami rachunkowymi oraz formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

5. Wzór wniosku z oświadczeniami, o którym mowa w pkt. 4 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. Wzór formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, o którym mowa w pkt. 4 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

7. Wzory, o których mowa w pkt. 5 i 6 są dostępne do pobrania na stronie internetowej: Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji: www.mzgia.pl oraz Urzędu Miasta Knurów: www.knurow.pl.

§ 4. 1. Wniosek, o którym mowa w § 3 pkt 4 zarządzenia należy składać do dnia 31 lipca 2020 r. w formie elektronicznej na adres: gr@knurow.pl lub mzgia@mzgia.pl., poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się przed budynkiem Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5, za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urzędu Miasta Knurów przy ul. dr. Floriana Ogana 5; 44-190 Knurów lub Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji przy ul. Floriana 4, 44-190 Knurów oraz osobiście.

2. Udzielenie wsparcia, o którym mowa w § 1 poprzedzone jest postępowaniem wyjaśniającym prowadzonym przez Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji podejmujących czynności skutkujące udzieleniem wsparcia.

3. Jeżeli złożony wniosek zawiera braki formalne lub wymaga uzupełnienia w celu oceny udzielenia wsparcia należy wnioskodawcę powiadomić o konieczności usunięcia braków w określonym terminie z pouczeniem, że nie wypełnienie tego warunku spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. O pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie.

4. Jeżeli wniosek o wsparcie zostanie pozytywnie rozpatrzony, wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania aneksu do umowy najmu lub dzierżawy w zakresie zmiany wysokości czynszu za okres objęty wsparciem oraz wzajemnych rozliczeń należności i zobowiązań za ten okres.

5. Nadpłata z tytułu wsparcia może być zaliczona na poczet zaległych opłat, przyszłych opłat lub zwrócona na wniosek przedsiębiorcy.

§ 5. W przypadku złożenia dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 4 zarządzenia, niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym przedsiębiorca traci prawo do wsparcia określonego w § 1 ustalonego na podstawie niniejszego zarządzenia i jest zobowiązany do jego zwrotu w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia przyznania wsparcia, w terminie 14 dni od dnia ustalenia utraty prawa do wsparcia.

§ 6. Wsparcie, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (DZ.U.UE.2020/C 91 I/01).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia ogłoszenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego.



PREZYDENT MIASTA
Adam Rams
Adam Rams