

## OGŁOSZENIE

### OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI BEZPRZETARGOWEGO NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38A

Dyrektor Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, informuje o możliwości bezprzetargowego najmu lokalu użytkowego **o pow. 12,90m<sup>2</sup> (III piętro, pok. 316)**, przy ul. Dworcowej 38A w Knurowie na czas nieokreślony.

Lokal położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 2143/2), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00092045/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal położony na terenie zabudowy usługowej (symbol planu 4U).

Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski,  
2. działalność handlowa detaliczna

Cena za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 4/2020 Dyrektora Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej i Administracji z dnia 11.02.2020r., wynosi:


1. dla działalności usługowej, - 3,70 zł,
2. dla działalności handlowej detalicznej oraz apteki, banku, lombardu. - 9,37 zł.

Do w/w stawek należy doliczyć należny podatek VAT.

Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu.

Ponadto Najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Dziale Technicznym MZGLiA (pokój nr 17) lub pod numerem telefonu: 339-45-18.

  
  
DIREKTOR  
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej  
i Administracji w Knurowie  
Marcin Kozłowski