

WYKAZ NR 4/2020 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2020 r.

Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2020 r.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej	Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
1.	Szpitalna 8 – parter (druga strona budynku)	Lokal użytkowy położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 2143/2), ujawnionej w księdze wieczystej nr G11G/00092045/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.	138,30	Teren zabudowy usługowej (symbol planu 4U) . Przeznaczenie lokalu: działalność statutowa, prowadzenie działalności gospodarczej - biuro.	1. W przypadku działalności usługowej - 4,44 zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej - 11,25zł. Do w/w stawki należy doliczyć należny podatek VAT.	Nieokreślony	Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m ² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu. Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów
2.	Szpitalna 8 – parter pok. 8		32,00				
3.	Szpitalna 8 – parter pok. 9		22,13				
4.	Szpitalna 8 – II piętro pok. 207		31,03				
5.	Szpitalna 8 – II piętro pok. 210		14,76				
6	Szpitalna 8 – II piętro pok. 218		18,46				

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej	Pow. lokalu [m ²]	Przeznaczenie lokalu użytkowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wywoławcza stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m ² powierzchni	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
7.	Szpitalna 8 – II piętro pok. 205	Lokal użytkowy położony w budynku posadowionym na nieruchomości (dz. nr 1790/5), ujawnionej w księdze wieczystej nr GI1G/00050494/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach	18,83	Teren usług innych nieuciążliwych (symbol planu FH3-16U). Przeznaczenie lokalu: 1. działalność usługowa np. biuro, kancelaria, gabinet lekarski, 2. działalność handlowa detaliczna.	1. W przypadku działalności usługowej - 4,44zł, 2. w przypadku działalności handlowej detalicznej oraz apteki, banku, lombardu - 11,25 zł.	Nieokreślony	Czynsz płatny do ostatniego roboczego dnia miesiąca (za dzień roboczy przyjmuje się dzień, który nie jest ustawowo wolny i przypada od pon. do pt). Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Stawki czynszu za 1m ² powierzchni lokali użytkowych określa Prezydent Miasta. Oprócz w/w czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz nieczystości itp. Szczegóły dotyczące zasad rozliczeń zostaną zapisane w umowie najmu lokalu. Ponadto najemca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Knurów.

R


 Dyrektor
 Miechysław Kobylec