

Projekt

z dnia 9 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie mienia gminnego do kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Knurowie i objęcie w zamian udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 4 pkt. 3 i 4 Uchwały nr XXIV/378/12 Rady Miasta Knurów z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Knurów oraz art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miasta Knurów

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1. wniesienie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Knurowie mienia Gminy Knurów, stanowiącego nieruchomości niezabudowane położone na terenie miasta Knurów, oznaczone w ewidencji gruntów budynków i budynków jako działki nr:

- 2317/3 o pow. 0,0355 ha położona przy ul. Rakoniewskiego, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00114614/6 o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29.625,00 zł,
- 1725/3 o pow. 0,0336 ha położona przy ul. Szpitalnej, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00042313/0 o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42.511,00 zł,
- 1734/15 o pow. 0,0073 ha położona przy ul. Szpitalnej zapisana w księdze wieczystej GL1G/00046270/4 o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.112,00 zł,
- 1734/16 o pow. 0,1394 ha położona przy ul. Szpitalnej zapisana w księdze wieczystej GL1G/00046270/4 o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 178.739,00 zł,
- 1483/73 o pow. 0,2515 ha położona przy ul. Szarych Szeregów zapisana w księdze wieczystej GL1G/00080285/2 o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego 313.0922,00 zł, w celu realizacji zadań statutowych Spółki.

2. objęcie w podwyższonym kapitale Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Knurowie odpowiednio do wartości rynkowej wniesionego mienia, 5739 udziałów po cenie równej wartości nominalnej tj. po 100,00 zł za każdy udział.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

ADWOKAT

Jerzy Felkowski

Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Knurów oznaczone numerami geodezyjnym jako działki nr 2317/3, 1725/3, 1734/15, 1734/16 oraz działka 1483/73 przekazane zostaną Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Knurowie, w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale, odpowiednim do wartości rynkowej wniesionego mienia, w celu realizacji zadań statutowych Spółki.

Na działce nr 1483/73 zlokalizowane są dwa zbiorniki retencji wody współpracujące z przepompownią wody H2 przy ul. Szpitalnej, wniesione jako wkład niepieniężny do Spółki w 1998 roku, bez prawa własności na której się znajdują.

Za wniesione do Spółki mienie gminne w formie aportu Gmina obejmie udziały.

Wartość mienia wnoszonego do kapitału Spółki aportem przez Gminę ustalona została w oparciu o wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Michalską operaty szacunkowe.

Czynność wniesiona aportem nieruchomości do kapitału Spółki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który na podstawie wystawionych faktur zostanie zapłacony przez PWiK Sp. z o.o. w Knurowie.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA

Mariusz Aleksiej