DRUK nr 4

Projekt

z dnia 11 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowym nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Wincentego Witosa 6 na rzecz Centrum Kultury w Knurowie oraz określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 2, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Rada Miasta Knurów
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 704,41 m² nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Wincentego Witosa 6, składającej się z działek nr 47/6, 47/5 o łącznej powierzchni 0,0890 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031337/4, stanowiącej własność Gminy Knurów, w celu prowadzenia działalności kulturalnej.

§ 2. Ustalić wysokość bonifikaty do 99 % wartości rynkowej nieruchomości w przypadku jej sprzedaży na rzecz Centrum Kultury w Knurowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11.01.2021 r.
ADWOKAT
Jerzy Felkowski
Jerzy Felkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA
Mariusz Aleksiej

z up. SKARBNIKA
Adrianna Maniura
NACZELNIK WYDZIAŁU BUDŻETOWEGO I PLANOWANIA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Krystyna Kostelecka

Uzasadnienie

Centrum Kultury w Knurowie, w związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego, na utworzenie w Knurowie nowoczesnego Domu Kultury, zwróciło się do tut. Gminy o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Wincentego Witosa 6 wraz z udzieleniem bonifikaty.

Pozyskane środki przeznaczone zostaną na przebudowę, dostosowanie i utworzenie nowoczesnego Domu Kultury, w którym prowadzone będą m.in. zajęcia kulturalne, wystawy, koncerty oraz inne formy aktywności kulturalnych skierowane do mieszkańców Gminy Knurów.

Centrum Kultury, w związku ze złożonym wnioskiem, zobowiązane jest do dysponowania prawem własności nieruchomości położonej w Knurowie przy ul. Wincentego Witosa 6.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 18.12.2020 roku, wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 956.547,00 zł.

Art. 68 ust. 1b daje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały w przypadku sprzedaży konkretnej nieruchomości.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I ROLNICTWA
Mariusz Aleksiej